



COMUNE DI CELLA DATI

Provincia di Cremona

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO SERVIZI DI ASILO NIDO E PER LA PRIMA INFANZIA

SI RENDE NOTO

che il Comune di **Cella Dati** intende concedere in locazione l'unità immobiliare di proprietà, sita in Cella Dati, Via Roma n. 20, catastalmente individuata al Fg. 4, mapp. 9, sub. 505, secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 53 del 03/09/2020.

Preso atto che gli indirizzi espressi dall'Amministrazione:

- Rispondere alle necessità delle famiglie del territorio riattivando l'importante servizio di Asilo Nido da qualche anno interrotto;
- Stimolare progettualità ricercando proposte capaci di migliorare la qualità della vita delle famiglie;
- Indirizzare l'uso dell'immobile a fini sociali, vincolandone l'uso, anche al fine di una riqualificazione urbana;
- Privilegiare, nella ricerca dell'utilizzatore, soggetti che presentano progetti di qualità e che abbiano una durata di 6 anni;
- Procedere alla locazione a titolo oneroso a soggetti terzi per un periodo di 6 anni.

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente avviso che non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né a presentare offerta ma semplice richiesta di manifestazione di interesse alla locazione del suddetto immobile rispetto ai criteri di selezione successivamente rappresentati.

Si evidenzia peraltro che l'art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 esclude dall'applicazione del Codice dei Contratti pubblici le procedure aventi ad oggetto la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili. Saranno pertanto applicati, in analogia gli art. del suddetto Codice solo laddove espressamente richiamati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente. L'unico scopo è quello di individuare soggetti disponibili ad essere invitati a presentare offerta.

ART. 1 - DESCRIZIONE DEL BENE

L'Immobile è localizzato in una dipendenza del complesso architettonico di Villa Ugolani Dati, sede del Comune di Cella Dati. È identificato catastalmente al Fg. 4, mapp. 9, sub. 505, per una superficie catastale di mq. 323, ristrutturato, tinteggiato e arredato. E' compreso l'annesso giardino in lato ovest. L'Immobile è accatastato nella categoria B/5 (Scuole e laboratori scientifici).

ART. 2 - CONDIZIONI

Tipo di contratto: locazione ad uso diverso da abitazione per anni 6 ai sensi del Codice Civile e della Legge n. 392/1978.

Vincolo d'uso: servizio di Asilo Nido e servizi per la prima infanzia.

Soggetti destinatari: soggetti profit o no profit purchè presentino un progetto di utilizzo coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione di cui alla deliberazione giunta n. 53/2020. Per soggetti "non profit" devono intendersi le Associazioni come dettagliato al successivo art. 3.

Canone base annuo: € 2.000,00 da adeguare annualmente alle variazioni dell'indice ISTAT.

E' vietato il subaffitto dell'immobile.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI e REQUISITI di PARTECIPAZIONE

Potranno presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti profit (società, imprese etcc) e non profit. I soggetti no profit devono essere ASSOCIAZIONI per i servizi sociali, organizzazioni di volontariato o altri soggetti in forma associativa anche a scopo di lucro.

Si rappresentano ai fini indicativi e non esaustivi, tra le associazioni ammesse, quelle indicate all'articolo "11. Soggetto beneficiari a canone agevolato" del DPR 296 del 2005.

La natura dei soggetti interessati dovrà essere dimostrata con la presentazione di copia dello statuto e dell'atto costitutivo o di altro atto di natura giuridica a comprova dell'associazione o della società.

I soggetti interessati concorrenti devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, i sottoelencati requisiti, all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della richiesta, da attestare preventivamente mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal/i titolari o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita di specifici poteri di firma in conformità alle previsioni previste dal DPR 445 del 2000:

- Inesistenza a proprio carico, o se trattasi di persona giuridica a carico dei rappresentanti legali dell'associazione e dell'associazione medesima o della società, delle condizioni che determinano la preclusione all'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;
- Insussistenza nei propri confronti, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011;
- Insussistenza di relazioni di parentele o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto interessato e/o concorrente rispetto ai dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo e dell'insussistenza di contratti di lavoro o incarichi attribuiti dal soggetto concorrente ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi e negoziali per conto dell'amministrazione concedente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ovvero assenza di conflitti di interesse e di condizioni di incompatibilità, normate dall'articolo 63 e seguenti del D.lgs. 267/2000 e norme collegate D.lgs. 39/2013.

ART. 4 - TERMINI e MODALITA' di PRESENTAZIONE della MANIFESTAZIONE di INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura utilizzando il modello allegato che dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Cella Dati mediante PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo comune.celladati@pec.regione.lombardia.it

entro e non oltre le ore 12 del giorno 30 SETTEMBRE 2020

corredando la stessa di copia fotostatica di un documento di identità valido e della documentazione costitutiva del soggetto. Interessato.

L'invio telematico a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso non sarà ritenuto valido.

L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'ora di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Qualora si renda necessario un sopralluogo nei locali oggetto del presente avviso, è possibile concordare una data contattando il RUP ai recapiti indicati al successivo art. 8.

ART. 5 - PROCEDURA di SCELTA del CONTRAENTE

Scaduto il termine di ricezione della manifestazione di interesse, si procederà a verificare i requisiti dei candidati previsti all'articolo precedente e, i soggetti interessati in possesso dei requisiti di ammissione, saranno invitati a formulare migliore offerta, a mezzo di successiva lettere d'invito secondo le modalità che verranno in essa indicate.

In particolare l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, risultante dalla somma delle valutazioni attribuite.

ART. 6 - ONERI e OBBLIGHI in CAPO al LOCATARIO

Saranno a carico del conduttore tutte le spese di gestione dei locali e delle aree, forniture e consumi di energia elettrica, acqua, gas, tassa rifiuti, oneri di pulizia e di ordinaria manutenzione dell'immobile e ogni altro onere amministrativo, autorizzativo l'attività previste nel progetto da presentarsi presso gli uffici competenti e comunque di tutte quelle attività, anche correlate, che si intendono attivare presso i locali.

Deposito cauzionale nella misura del 10% del canone annuo complessivo.

Il conduttore dovrà presentare idonea polizza assicurativa valida per la durata della locazione a copertura della responsabilità civile verso terzi e per danno provocato.

ART. 7 - TRATTAMENTI DATI PERSONALI

Ai fini della regolare esecuzione del contratto, l'aggiudicatario/il contraente dovrà necessariamente trattare dati personali per conto del Comune di Cella Dati.

Per tale motivo, in osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dalla legge 20 novembre 2017, n. 167 e novellato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679, l'aggiudicatario/il contraente, all'atto della sottoscrizione del contratto, verrà designato quale Responsabile "esterno" del Trattamento, assumendo gli obblighi e le responsabilità connesse a tale ruolo. Relativamente a detto trattamento, si precisa che il Titolare è il Comune di Cella Dati nella persona del Sindaco, legale rappresentante.

A seguito della designazione, l'aggiudicatario/contraente dovrà impegnarsi all'osservanza della normativa in materia di protezione dei dati personali nonché alle istruzioni impartite dal Titolare del Trattamento, adottando le opportune, misure atte a garantire la sicurezza dei dati personali che dovranno essere correttamente trattati. A tal fine il contraente, prima dell'avvio delle attività, dovrà provvedere alla designazione degli "incaricati del Trattamento" che saranno coinvolti nella realizzazione delle attività oggetto dell'appalto e comportanti il trattamento di dati personali, comunicando i relativi nominativi all'appaltante. Inoltre dovrà fornire idonee garanzie del pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza dei dati così come previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento alle misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza, adottate per minimizzare i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Dovrà, inoltre, sottoscrivere per accettazione l'apposito atto di designazione in qualità di Responsabile esterno per il trattamento dati in nome e per conto del Comune di Cella Dati relativamente ai dati trattati nell'esecuzione del rapporto contrattuale che gli verrà sottoposto.

ART. 8 - INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Cella Dati.

Le richieste di ulteriori informazioni devono essere inoltrate a:

Rag. Angela Roseghini - R.U.P. - ragioneria@comune.celladati.cr.it - Tel. 0372/67821.

Cella Dati, 15/09/2020

II RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO

Rag. Angela Roseghini

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO SERVIZI DI ASILO NIDO E PER LA PRIMA INFANZIA.

Il sottoscritto _____ nato a _____
Provincia _____ il _____ C.F. _____
residente nel Comune di _____
Provincia _____ Stato _____ Indirizzo _____ n. _____

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- Titolare o Legale rappresentante
 Procuratore speciale / generale dai seguenti estremi _____
 Menzionata nella visura camerale
 Non menzionata nella visura camerale (in tal caso si allega copia fotostatica della procura)

del soggetto sotto identificato

“ _____ ”
con sede nel Comune di _____ C.A.P. _____ Provincia _____ Stato _____
indirizzo _____, n. _____,
P. IVA _____, C.F. _____
Telefono _____ indirizzo PEC _____

in nome e per conto del suddetto soggetto, COMUNICA

l'interesse a partecipare alla selezione per la quale è stata avviata l'indagine di mercato di cui all'oggetto.
La partecipazione avverrà *(barrare una delle due caselle)*:

- IN FORMA SINGOLA (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili)
 IN FORMA PLURISOGGETTIVA (raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE)

A tal fine, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni anche di natura penale per l'eventuale rilascio di dichiarazioni false o mendaci (art. 76 del DPR 445/2000), **DICHIARA** quanto segue:

1) che non sussistono alcuno dei motivi di esclusione dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del Codice;

2) con riferimento ai requisiti di ordine speciale dichiara altresì:

- di disporre direttamente di tutti i requisiti speciali per la partecipazione alla gara
 di non disporre direttamente di tutti i requisiti speciali per la partecipazione, motivo per i quali richiederò l'avvalimento.

3) di aver preso visione dell'immobile e della possibilità di utilizzare la struttura per il Servizio di Asilo Nido accettando integralmente, senza condizioni e riserve, quanto richiesto dal Comune di Cella Dati;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento di cui all'oggetto.

_____, data _____

IL RICHIEDENTE

Modalità di sottoscrizione.

Se il presente documento:

- è firmato digitalmente: non necessità di documento di identità del sottoscrittore;
- se non firmato digitalmente ma solo olografo: necessita del documento di identità del sottoscrittore