



COMUNE DI CELLA DATI  
PROVINCIA DI CREMONA

---

## Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

---

*progettista incaricato*

*arch.* **Federico Bianchessi**  
*indirizzo* via Malombra 11 | 26100 Cremona  
*e-mail* giraffe.architetti@gmail.com  
*PEC* federico.bianchessi@archiwolrdpec.it  
*tel. e fax* 0372.1930703  
*c.f.* BNCFRC71E30D150V  
*p.IVA* 01585640194  
*iscritto* n. 879 all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Cremona

*collaboratori*

*arch.* Sara Bodini  
*arch.* Francesca Magri

---

ANALISI DELLE CRITICITÀ E INDIVIDUAZIONE DELLE SOLUZIONI  
ALLEGATO C – COSTI PARAMETRICI

---

marzo 2024

# **COSTI PARAMETRICI**

## **EDIFICI PUBBLICI**

EP01A \_ Villa Dati - Municipio (sede principale)

EP01B \_ Villa Dati - Municipio (sede secondaria)

EP01C \_ Villa Dati - Municipio (wc pubblico)

EP02 \_ Villa Dati - Nido

EP03A \_ Villa Dati - Alloggi comunali (ala nord)

EP03B \_ Villa Dati - Alloggi comunali (ala sud-ovest)

EP03C \_ Villa Dati - Alloggi comunali (ala sud-est)

EP04 \_ Villa Dati - Banca

EP05 \_ Villa Dati - Biblioteca

EP06 \_ Palestra comunale Cella Dati

EP07 \_ Cimitero Cella Dati

EP08 \_ Cimitero Pugnolo

EP09 \_ Alloggi comunali Pugnolo

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	300 m	90'000,00 €
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	n. 1	5'000,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 3	3'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	20 m	2'000,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	a corpo	500,00 €
	Banco reception H. 90 cm	n. 1	5'000,00 €
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	a corpo	7'500,00 €
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>118'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	n. 1	500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 2	2'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	5 m	500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	a corpo	500,00 €
	Banco reception H. 90 cm	n. 1	2'000,00 €
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>10'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	-	-
	Panchina/sosta	n. 1	500,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	500,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	1'000,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>4'500,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	5 m	500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	2'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	a corpo	8'000,00 €
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>15'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	n. 1	500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	10 m	1'000,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	a corpo	5'000,00 €
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	4'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	a corpo	5'000,00 €
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	1'000,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	a corpo	4'000,00 €
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	2'000,00 €
			<b>25'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli (compensaione dislivello cancello già contabilizzato in EP01B)	n. 1	2'500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette (contabilizzata in EP01B)	-	-
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento (contabilizzata in EP01B)	-	-
	Citofono accessibile (H. 120 cm) (citofono cancello già contabilizzato in EP01B)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	5 m	500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	a corpo	5'000,00 €
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	2'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	a corpo	3'000,00 €
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>15'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli (compensaione dislivello cancello già contabilizzato in EP01B)	n. 1	2'500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	a corpo	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm) (citofono cancello già contabilizzato in EP01B)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	10 m	1'000,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	a corpo	5'000,00 €
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>14'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	500,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	17 m	1'500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>6'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli (rampa esterna già contabilizzata in EP01A)	n. 2	1'000,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 2	2'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello) (contabilizzati in EP01A)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	a corpo	500,00 €
	Banco reception H. 90 cm	n. 1	2'000,00 €
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale - (contabilizzati in EP01A)	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	2'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>10'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	20 m	2'000,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	5'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>10'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) (compresi demolizioni marciapiedi esistenti e parapetti di sicurezza)	80 m	20'000,00 €
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	n. 1	500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	-	-
	Panchina/sosta	n. 1	500,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>25'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) (compresi eventuali parapetti di sicurezza)	45 m	10'000,00 €
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	a corpo	500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	-	-
	Panchina/sosta	n. 1	500,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>15'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) (compresi demolizioni marciapiedi esistenti e parapetti di sicurezza)	25 m	3'000,00 €
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	500,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	a corpo	5'000,00 €
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	a corpo	2'000,00 €
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			<b>15'000,00 €</b>

# **COSTI PARAMETRICI**

## **SPAZI PUBBLICI ALL'APERTO**

SP01 \_ Porzione attrezzata parco villa Ugolani Dati

SP02 \_ Parco giochi inclusivo villa Ugolani Dati

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	a corpo	500,00 €
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	n. 2	1'000,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	-	-
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	-	-
			<b>3'000,00 €</b>

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	10 m	1'500
	Parcheggio dedicato accessibile	a corpo	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)		
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	n. 2	1'000,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili (percorso da ingresso a area giochi)	15 m	1'500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	-	-
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	-	-
			<b>6'000,00 €</b>