



COMUNE DI CELLA DATI
PROVINCIA DI CREMONA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

progettista incaricato

arch. **Federico Bianchessi**
indirizzo via Malombra 11 | 26100 Cremona
e-mail giraffe.architetti@gmail.com
PEC federico.bianchessi@archiwolrdpec.it
tel. e fax 0372.1930703
c.f. BNCFRC71E30D150V
p.IVA 01585640194
iscritto n. 879 all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Cremona

collaboratori

arch. Sara Bodini
arch. Francesca Magri

ANALISI DELLE CRITICITÀ E INDIVIDUAZIONE DELLE SOLUZIONI
ALLEGATO C – COSTI PARAMETRICI

marzo 2024

COSTI PARAMETRICI

EDIFICI PUBBLICI

EP01A _ Villa Dati - Municipio (sede principale)

EP01B _ Villa Dati - Municipio (sede secondaria)

EP01C _ Villa Dati - Municipio (wc pubblico)

EP02 _ Villa Dati - Nido

EP03A _ Villa Dati - Alloggi comunali (ala nord)

EP03B _ Villa Dati - Alloggi comunali (ala sud-ovest)

EP03C _ Villa Dati - Alloggi comunali (ala sud-est)

EP04 _ Villa Dati - Banca

EP05 _ Villa Dati - Biblioteca

EP06 _ Palestra comunale Cella Dati

EP07 _ Cimitero Cella Dati

EP08 _ Cimitero Pugnolo

EP09 _ Alloggi comunali Pugnolo

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	300 m	90'000,00 €
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	n. 1	5'000,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 3	3'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	20 m	2'000,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	a corpo	500,00 €
	Banco reception H. 90 cm	n. 1	5'000,00 €
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	a corpo	7'500,00 €
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			118'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	n. 1	500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 2	2'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	5 m	500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	a corpo	500,00 €
	Banco reception H. 90 cm	n. 1	2'000,00 €
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			10'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	-	-
	Panchina/sosta	n. 1	500,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	500,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	1'000,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			4'500,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	5 m	500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	2'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	a corpo	8'000,00 €
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			15'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	n. 1	500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	10 m	1'000,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	a corpo	5'000,00 €
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	4'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	a corpo	5'000,00 €
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	1'000,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	a corpo	4'000,00 €
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	2'000,00 €
			25'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli (compensaione dislivello cancello già contabilizzato in EP01B)	n. 1	2'500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette (contabilizzata in EP01B)	-	-
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento (contabilizzata in EP01B)	-	-
	Citofono accessibile (H. 120 cm) (citofono cancello già contabilizzato in EP01B)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	5 m	500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	a corpo	5'000,00 €
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	2'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	a corpo	3'000,00 €
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			15'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli (compensaione dislivello cancello già contabilizzato in EP01B)	n. 1	2'500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	a corpo	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm) (citofono cancello già contabilizzato in EP01B)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	10 m	1'000,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	a corpo	5'000,00 €
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			14'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	500,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	17 m	1'500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			6'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli (rampa esterna già contabilizzata in EP01A)	n. 2	1'000,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 2	2'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello) (contabilizzati in EP01A)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	a corpo	500,00 €
	Banco reception H. 90 cm	n. 1	2'000,00 €
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale - (contabilizzati in EP01A)	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	2'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			10'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	20 m	2'000,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	5'000,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	a corpo	500,00 €
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			10'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) (compresi demolizioni marciapiedi esistenti e parapetti di sicurezza)	80 m	20'000,00 €
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	n. 1	500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	-	-
	Panchina/sosta	n. 1	500,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			25'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) (compresi eventuali parapetti di sicurezza)	45 m	10'000,00 €
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	a corpo	500,00 €
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	-	-
	Panchina/sosta	n. 1	500,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			15'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) (compresi demolizioni marciapiedi esistenti e parapetti di sicurezza)	25 m	3'000,00 €
	Parcheggio dedicato accessibile	n. 1	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	-	-
	Segnaletica per orientamento	n. 1	500,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	n. 1	500,00 €
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	a corpo	5'000,00 €
	Fasce antiscivolo per gradini scale	a corpo	500,00 €
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	a corpo	1'500,00 €
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	a corpo	2'000,00 €
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	a corpo	1'000,00 €
			15'000,00 €

COSTI PARAMETRICI

SPAZI PUBBLICI ALL'APERTO

SP01 _ Porzione attrezzata parco villa Ugolani Dati

SP02 _ Parco giochi inclusivo villa Ugolani Dati

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm) - (contabilizzato in EP01A)	-	-
	Parcheggio dedicato accessibile	-	-
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	a corpo	500,00 €
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	n. 2	1'000,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili di segnalazione dislivello (a monte e a valle del dislivello)	-	-
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	-	-
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	-	-
			3'000,00 €

	TIPOLOGIA DI OPERA	QUANTITA'	COSTO
	Percorso accessibile (largh. min. 100 cm)	10 m	1'500
	Parcheggio dedicato accessibile	a corpo	500,00 €
	Rampa permanente/raccordo plano-altimetrico a compensazione dislivelli	-	-
	Cordolo a raso (tra aiuole a prato e percorsi accessibili)	-	-
	Rastrelliera biciclette	n. 1	500,00 €
	Panchina/sosta	n. 2	1'000,00 €
	Segnaletica per orientamento	n. 1	1'000,00 €
	Citofono accessibile (H. 120 cm)	-	-
	Percorsi tattili (percorso da ingresso a area giochi)	15 m	1'500,00 €
	Area accoglienza (sedute, ganci appendi-borse, appendi abiti, materiale informativo)	-	-
	Banco reception H. 90 cm	-	-
	Servoscala	-	-
	Fasce antiscivolo per gradini scale	-	-
	Sostituzione sanitari e attrezzature servizi	-	-
	Opere edili per ampliamento WC (dimensioni minime WC accessibile: 150x180 cm)	-	-
	Modifica senso di apertura porta WC (da interno a esterno)	-	-
	Compartimentazione luogo sicuro statico	-	-
	Segnaletica/dispositivi di sicurezza	-	-
			6'000,00 €