



**LEGENDA**

**PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE**

- CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE CENTRO EDIFICATO (L. 865/22.10.1971)

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)**

- DELIMITAZIONE AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO E ZONE DI RECUPERO (L. 457/1978)
- AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (Piani Attuativi)
- PIANI ATTUATIVI IN FASE DI ESECUZIONE
- AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE CONSOLIDATO
- VERDE PRIVATO

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE/TERZIARIO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

**AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**

- AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- AMBITI PER ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE DI PROGETTO
- IT: IMPIANTI TECNOLOGICI
- ELETTRODOTTO - TENSIONE ALTA
- ELETTRODOTTO - TENSIONE MEDIA
- OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA

**AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA**

- AMBITO AGRICOLO DI PARTICOLARE PREGIO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE DI RISP. DELL'ABITATO
- AGRICOLE
- NUCLEI RURALI SPARI
- EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO

**SISTEMA DELLA VIABILITA'**

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLABILI GAL CASALMAGGIORE

**AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO**

- SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA
- CORSO D'ACQUA INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.142 LETT. C DEL D.L.GS. 22 GENNAIO 2004
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO ART. 16.10 - 3.2.1 D.G.R. 6421/07
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ART. 16.7 - 5.3.3 D.G.R. 6421/07 (CORRIDOI)
- RETE STRADALE STORICA SECONDARIA
- BAULATURE - ART. 20.4 lett. (e) - NORMATIVA VARIANTE P.T.C. P. 2013
- CENTURIAZIONI - ART. 20.4 lett.(e) - NORMATIVA VARIANTE P.T.C. P. 2013
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ART. 16.7 - 5.3.2 D.G.R. 6421/07 (AREALI)
- CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
- ELEMENTO DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
- ELEMENTO DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (200m)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (10m - 20m - 30m)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (18m - 50m)
- RISPETTO DEPURATORE E FOSSA IMHOFF
- BOSCHI - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- RETICOLO IDRICO
- FASCIA DI RISPETTO SCARPATE MORFOLOGICHE (10m)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA (15m)
- SCENARIO PERICOLOSITA' MEDIA RETICOLO SECONDARIO (P.G.R.A)
- SCENARIO PERICOLOSITA' LIEVE RETICOLO PRINCIPALE (P.G.R.A)

**COMUNE DI CELLA DATI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**  
**REGIONE LOMBARDIA**

**DOCUMENTO DI PIANO**  
MODIFICATO A SEGUITO DI PRESCRIZIONI E OSSERVAZIONI

**PREVISIONI DI PIANO - SUD**

TAVOLA **DP 10b**      SCALA **1:5.000**

Il Sindaco \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

ADOSSATO CON DELIBERA C.C. \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
APPROVATO CON DELIBERA C.C. \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
PUBBLICATO SUL B.U.A.L. \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico  
**Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto**  
**GIUSEPPE TAMAGNINI**  
Via Milano, 52/c - 26100 Cremona  
Tel. 0372.491.359 - Fax 0372.472.224  
E-mail: ccommag@studioamagnini.it  
Pec: studioamagnini@pec.it

**Piano di Governo del Territorio PGT variante Generale**

**DP CELLA DATI**