LEGENDA

PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE

- CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO (DPR. 610/1996)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)

- DELIMITAZIONE AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO E ZONE DI RECUPERO (L. 457/1978)
- AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO (PARTE VI Capitolo 5 N.TA. del Pd.R)
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO (PARTE VI Capitolo 6 N.TA. del Pd.R)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (PIANI ATTUATIVI) (PARTE VI Capitolo 8 N.TA. del Pd.R)
- PIANI ATTUATIVI IN FASE DI ESECUZIONE (PARTE VI Capitolo 23 N.TA. del Pd.R)
- AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE CONSOLIDATO (PARTE VI Capitolo 7 N.TA. del Pd.R)
- VERDE PRIVATO (PARTE VI Capitolo 20 N.TA. del Pd.R)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (PARTE VI Capitolo 9 N.TA. del Pd.R)

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE/TERZIARIO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE
- AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI (PARTE VI Capitolo 10 N.TA. del Pd.R)
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- AMBITI PER ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE DI PROGETTO
- IT: IMPIANTI TECNOLOGICI (PARTE VI Capitolo 22 N.TA. del Pd.R)
- ELETTRODOTTO - TENSIONE ALTA
- ELETTRODOTTO - TENSIONE MEDIA
- OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA

- AMBITO AGRICOLO DI RISPETTO DELL'ABITATO (PARTE VI Capitolo 18 N.TA. del Pd.R)
- AMBITI AGRICOLI (PARTE VI Capitolo 16 N.TA. del Pd.R)
- NUCLEI RURALI SPARSI (PARTE VI Capitolo 19 N.TA. del Pd.R)
- COMPLESSI AGRICOLI DI RILEVANZA STORICA (PARTE VI Capitolo 19 N.TA. del Pd.R)
- EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO (PARTE VI Art. 17.5 c.9,10,11,12,13,14 N.TA. del Pd.R)

SISTEMA DELLA VIABILITA' (PARTE VI Capitolo 21 N.TA. del Pd.R)

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO (PARTE VI Art. 21.4 N.TA. del Pd.R)
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLABILI GAL CASALMAGGIORE

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO

- SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (PARTE VI Capitolo 37 N.TA. del Pd.R)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - (PARTE VI Capitolo 36 N.TA. del Pd.R)
- RETE STRADALE STORICA SECONDARIA (PARTE VI Art.21.8 N.TA. del Pd.R)
- BAULATURE (PARTE VI Art. 17.10 N.TA. del Pd.R)
- CENTURIAZIONE ROMANA (PARTE VI Art. 21.9 N.TA. del Pd.R)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (PARTE VI Capitolo 36 N.TA. del Pd.R)
- CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE (PARTE VI Art.35.4 c.1 N.TA. del Pd.R)
- ELEMENTO DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R. (PARTE VI Art.35.4 c.1 N.TA. del Pd.R)
- ELEMENTO DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R. (PARTE VI Art.35.4 c.1 N.TA. del Pd.R)
- CORSO D'ACQUA INDIVIDUATO AI SENSI DELL'ART.142 LETT. C DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004 (PARTE VI Capitolo 30 N.TA. del Pd.R)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (200m) (PARTE VI Capitolo 23 N.TA. del Pd.R)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (10m - 20m - 30m) (PARTE VI Art. 21.5 N.TA. del Pd.R)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (15m - 50m) (PARTE VI Capitolo 24 N.TA. del Pd.R)
- FASCE DI RISPETTO DEPURATORE E FOSSA IMHOFF (PARTE VI Art. 22.8 N.TA. del Pd.R)
- ZONE BOSCATE (PARTE VI Capitolo 28 N.TA. del Pd.R)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (PIANI ATTUATIVI) (PARTE VI Capitolo 8 N.TA. del Pd.R)
- RETICOLO IDRICO . (PARTE VI Capitolo 41 N.TA. del Pd.R)
- FASCIA DI RISPETTO SCARPATE MORFOLOGICHE (10m) (PARTE VI Capitolo 26 N.TA. del Pd.R)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA (15m) (PARTE VI Capitolo 25 N.TA. del Pd.R)
- SCENARIO PERICOLOSITA' MEDIA RETICOLO SECONDARIO (PS.R.A)
- SCENARIO PERICOLOSITA' LIEVE RETICOLO PRINCIPALE (PS.R.A)

N

COMUNE DI **CELLA DATI**
PROVINCIA DI **CREMONA**
REGIONE **LOMBARDIA**

PIANO DELLE REGOLE

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE SUD

TAVOLA **PR 1b** SCALA **1:5.000**

Piano di Governo del Territorio PGT

Variante Generale

PR 1b

CELLA DATI

Il Sindaco .....

Il Segretario Comunale .....

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° ..... IL .....

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N° ..... IL .....

PUBBLICATO SUL B.U.R.L. N° ..... IL .....

Responsabile del progetto e coordinatore scientifico

Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto GIUSEPPE TAMAGNINI

Via Milano, 37/c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372447224
Cell. 3356 6 8 9 1 3 - 3 3 5 6 6 8 9 1 3 3
Pec - studiotamagnini@pec.it