



COMUNE DI CELLA DATI

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2022.**

Nr. Progr. **37**

Data **22/12/2021**

Seduta NR. **8**

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 20:30 convocato con le prescritte modalità, nella sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
LODIGIANI FABRIZIO	SINDACO	S
FARAONI ELISABETTA	VICESINDACO	S
SCOTTI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	S
RIVAROLI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	S
LIGUORI GIANFRANCO	CONSIGLIERE COMUNALE	S
AGAROSSO DANIO	CONSIGLIERE COMUNALE	S
MANFREDINI MARCO	CONSIGLIERE COMUNALE	S
SCAGLIONI ROBERTO	CONSIGLIERE COMUNALE	S
GARATTI MICHELA	CONSIGLIERE COMUNALE	S
PEZZANI GIUSEPPINA	CONSIGLIERE COMUNALE	S
SCARATTI GIANFRANCO	CONSIGLIERE COMUNALE	S
<i>Totale Presenti: 11</i>		<i>Totale Assenti: 0</i>

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa LUISA GORINI, collegata in videoconferenza, che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il signor Dott. FABRIZIO LODIGIANI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Consiglio Comunale, con atto n.17 in data 28/07/2020 ha approvato il nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

PRESO ATTO che:

- la Legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27/12/2019 all'art.1, comma 738, stabilisce che "a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";
- a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla Legge n. 160/2019 e quindi si rende necessario procedere all'approvazione delle nuove aliquote IMU in conformità alla nuova normativa;
- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate è applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 7 del 28/05/2020 con la quale venivano approvate le nuove tariffe dell'Imposta municipale propria (IMU) per l'annualità 2020;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse come chiarito nella Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, circa l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU che inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

ATTESTO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote IMU per l'anno 2022 come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU
Abitazione principale e relative pertinenze diverse da A1-A8-A9	Esente
Abitazione principale in categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	0,50% con la detrazione di € 400,00 del comma 10 dell'art. 13, modificata dalla CC n.37/2014
Altri fabbricati	0,86%
Aree fabbricabili	0,86%

Terreni agricoli	0,76%
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione	Esenti
Terreni agricoli individuati in base ai criteri stabiliti dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993	Esenti
Fabbricati rurali strumentali (c.678 Legge 147/2013)	0,10%
Fabbricati classificati in categoria catastale D esclusi i rurali	0,86%
Fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita (fino alla perdita di detta caratteristica)	0,00%

RITENUTO di dover prevedere per l'esercizio 2022 un gettito stimato delle entrate relative all'applicazione dell'Imposta Municipale Propria pari a € 118.000,00;

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente atto resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) che saranno applicate in questo Comune per l'anno 2022, come segue:

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU
Abitazione principale e relative pertinenze	Esente

diverse da A1-A8-A9	
Abitazione principale in categoria A1-A8-A9 e relative pertinenze	0,50% con la detrazione di € 400,00 del comma 10 dell'art. 13, modificata dalla CC n.37/2014
Altri fabbricati	0,86%
Aree fabbricabili	0,86%
Terreni agricoli	0,76%
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione	Esenti
Terreni agricoli individuati in base ai criteri stabiliti dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993	Esenti
Fabbricati rurali strumentali (c.678 Legge 147/2013)	0,10%
Fabbricati classificati in categoria catastale D esclusi i rurali	0,86%
Fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita (fino alla perdita di detta caratteristica)	0,00%

- 3) Di stimare in base alle proiezioni ricavate dalla banca dati esistente per l'IMU ed in relazione alle aliquote sopraindicate, il gettito complessivo dell'imposta 2022 in € 118.000,00 al netto della quota di alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale;
- 4) Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 37 DEL 22/12/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to DOTT. LODIGIANI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **24/12/2021** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 24/12/2021

SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 24/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA GORINI LUISA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **22/12/2021**

Data 22/12/2021

SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

COMUNE DI CELLA DATI
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 37 Data Delibera **22/12/2021**

OGGETTO

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2022.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 16/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Rag. Angela Roseghini

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 16/12/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to Rag. Angela Roseghini