



**AMBITI DI ESPANSIONE**

Aree interessate da trasformazioni a carattere residenziale: AT 1, AT 2

Aree interessate da trasformazioni a carattere industriale: AT 3

Aree interessate da trasformazioni a carattere commerciale/terziario: AT 4, AT 5

\* Per gli ambiti vedere le rispettive descrizioni nell'allegato 2 del Documento di Piano.

**LEGENDA**

**PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE**

- CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE CENTRO EDIFICATO (L. 865/22.10.1971)

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)**

- DELIMITAZIONE AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO E ZONE DI RECUPERO (L. 457/1976)
- AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE - CENTRO STORICO
- AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (P. ANTIUATIVI)
- PIANI ATTUATIVI IN FASE DI ESECUZIONE
- AMBITO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AMBITO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE CONSOLIDATO
- VERDE PRIVATO

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE/ARTIGIANALE/TERZIARIO
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

**AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**

- AREE ADIBITE A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- AMBITI PER ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE DI PROGETTO
- IT: IMPIANTI TECNOLOGICI

**AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA**

- AMBITO AGRICOLO DI PARTICOLARE PREGIO PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE DI RISERVA DELL'ABITATO
- AGRICOLE
- NUCLEI RURALI SPARSI
- COMPLESSI AGRICOLI DI RILEVANZA STORICA
- EDIFICIO NON AGRICOLO IN AMBITO AGRICOLO

**SISTEMA DELLA VIABILITA'**

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- PERCORSI CICLABILI GAL CASALMAGGIORE
- SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA
- SCARPATA MORFOLOGICA SECONDARIA
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO Art. 16.10 - 3.2.1 D.G.R. 6421/07
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ART. 16.7 - 5.3.3 D.G.R. 6421/07 (CORRIDOI)
- RETE STRADALE STORICA SECONDARIA

**AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (200m)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (10m - 20m - 30m)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'ELETTRODOTTO (18m - 50m)
- RISPETTO DEPURATOREZ
- BOSCHI - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- RETI IDRICI
- FASCIA DI RISPETTO SCARPATE MORFOLOGICHE (10m)
- FASCIA DI RISPETTO DELL'OLEODOTTO CREMONA - OSTIGLIA (15m)

**BAULATURE - ART. 20.4 art. (e - NORMATIVA VARIANTE P.T.C.P. 2013)**

**CENTURAZIONI - ART. 20.4 art.(e1 - NORMATIVA VARIANTE P.T.C.P. 2013)**

**RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - ART. 16.7 - 5.3.2 D.G.R. 6421/07 (AREALI)**

**CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE**

**ELEMENTO DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.**

**ELEMENTO DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.**

\* Per la legenda si rimanda alle tavole 11ab del Documento di Piano

COMUNE DI CELLA DATI  
PROVINCIA DI CREMONA  
REGIONE LOMBARDIA

**DOCUMENTO DI PIANO**  
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

TAVOLA DP 11 SCALA 1:5.000

Il Sindaco \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_  
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° \_\_\_\_\_  
APPROVATO CON DELIBERA C.C. N° \_\_\_\_\_  
PUBBLICATO SUL B.U.R.L. N° \_\_\_\_\_



Responsabile del progetto e coordinatore scientifico:  
Pianificatore Territoriale Urbanista Architetto  
**GIUSEPPE TAMAGNINI**  
Via Milano, 55 - 26100 Cremona  
Tel. 0372 491559 - Fax 0372 447224  
E-mail: comunocella@tamagnini.it  
Pec: studio@tamagnini.it

**Piano di Governo del territorio PGT Variante Generale**  
 DP CELLA DATI