COMUNE DI CELLA DATI
PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA

PIANO DELLE REGOLE

Allegato 1a

SCHEDE CENTRO STORICO

Censimento e catalogazione degli edifici in centro storico

Cella Dati - Pugnolo

Il Sindaco .....

Il Segretario Comunale .....

ADOTTATO IL .....
CON DELIBERA C.C. N° .....

APPROVATO IL .....
CON DELIBERA C.C. N° .....

PUBBLICATO IL .....
SUL B.U.R.L. N° .....



Responsabile del progetto e coordinatore scientifico

Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI

Via Milano 52c - 26100 Cremona
Tel. 0372 491359 - Fax 0372 447224
E-mail: cremona@studiotamagnini.it
Pec: studiotamagnini@pec.it

Variante Generale

Piano di Governo del Territorio PGT

PR PGT
CELLA DATI



Responsabile del progetto
e coordinatore
Pianificatore Territoriale
Urbanista Architetto
GIUSEPPE TAMAGNINI

Responsabile operativo
Architetto
ROBERTA MINOIA

Regione
LOMBARDIA

Provincia di
CREMONA

Comune di
CELLA DATI
Unione di
comuni Lombarda
TERRAE NOBILIS

PREMESSA

La perimetrazione del centro storico nella Variante al Piano di Governo del Territorio è leggermente differente rispetto alla precedente; alcuni edifici sono stati stralciati in quanto nel corso degli anni hanno subito trasformazioni, stravolgimenti e rivisitazioni che ne hanno eliminato i caratteri originali della tradizione. Inoltre sono stati esclusi dal centro storico tutti quei manufatti costruiti negli anni sessanta e successivi che non presentano alcun interesse storico.

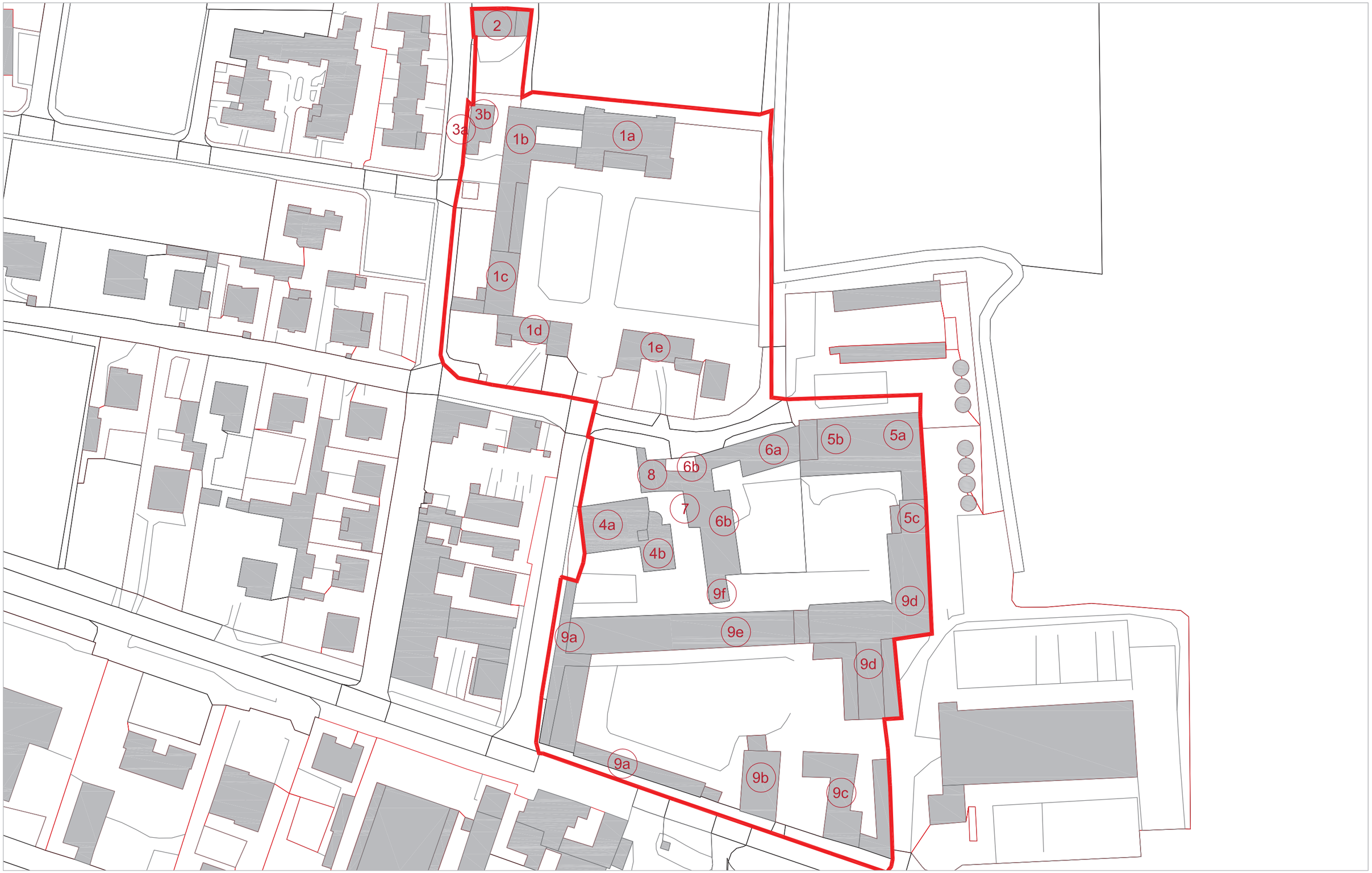
Gli interventi edilizi riferiti agli immobili ricadenti nell'Ambito Storico sono disciplinati sulla base dell'elaborato *"Tav. 3 – P.R. Categorie d'intervento in ambito storico"*.
Per tutti gli interventi edilizi ammessi indicati nelle successive schede è fatto salvo quanto previsto al punto 3.2, Capitolo 3, Parte IV delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole: "*Qualora alla luce degli approfondimenti effettuati ai fini della redazione dei vari elaborati del progetto esecutivo di un intervento, si verifichi che l'edificio presenta caratteristiche tali da farlo rientrare in categoria di intervento differenti da quella per esso individuata nelle tavole n. 3 e nell'allegato 1 del Piano delle Regole la Giunta Comunale sentita la Commissione Edilizia, se istituita, e la Commissione per il Paesaggio, ciascuna per le rispettive attribuzioni, potrà a suo insindacabile giudizio assumere lo stesso come edificio appartenente a tale diversa categoria. Quanto sopra non costituisce variante agli atti della Variante Generale Piano di Governo del Territorio*."

INDICE

SCHEDE CENTRO STORICO – Censimento e catalogazione edifici nel centro storico _ **CELLA DATI**

SCHEDE CENTRO STORICO – Censimento e catalogazione edifici nel centro storico _ **PUGNOLO**

Planimetria generale



INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

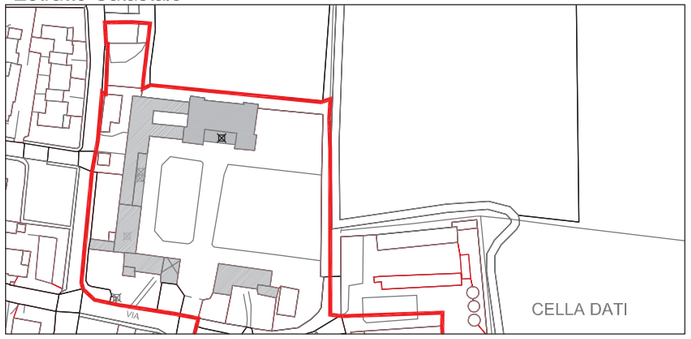
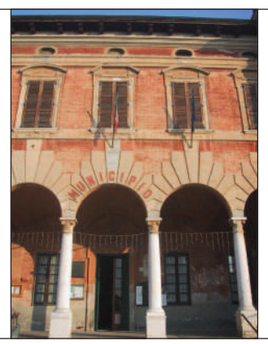


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	x
Loggiati	x
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	x
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	x
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento	*cotto*	
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	x
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	x

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Gli interventi ammessi devono mirare al mantenimento il più possibile fedele all'impianto originario. Le operazioni dovranno perseguire obiettivi volti al mantenimento dell'unitarietà dell'intero complesso. Si dovrà procedere secondo le disposizioni previste nel campo del restauro e del risanamento conservativo, iniziando dalla salvagurdia di tutti gli apparati decorativi sia interni che esterni fino al mantenimento degli elementi costituenti la struttura portante dell'intero complesso.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	x
Loggiati	x
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	x
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	x
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		aperture al primo piano	
	Elementi architettonici		cornic. gronda, bugnat.	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	x
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	x

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero a alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicione di gronda, bugnature), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

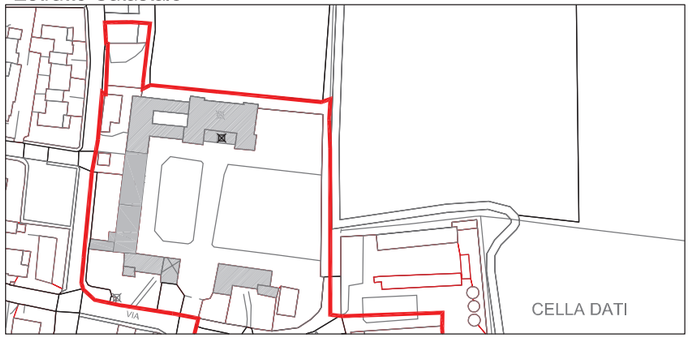


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	x
Loggiati	x
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	x
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	x
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento	cotto	
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		aperture 1°p, chius. port	
	Elementi architettonici		cornic. gronda, bugnat.	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità di risalita	
	Superfetazioni		chiusura aperture 1°p	
	Elementi architettonici		fascia marcapiano	
	Grado di conservazione		buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	x
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	x

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicione di gronda, bugnature), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	x
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	x
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	x
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		cornicione, bugnato	
	Grado di conservazione		medio-buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		cornicione, bugnato	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		insegne	
	Elementi architettonici		cornicione, bugnato	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		cornicione, bugnato	
	Grado di conservazione		buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	x
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	x

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornic. di gronda, bugnature, fasce marcapiano), elementi strutturali primari di pregio architettonico. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario, quali le insegne.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	x
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	x
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	x
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità di risalita	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		umidità, dist.intonaco	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		cornicione, bugnato	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		apertura al 1°p	
	Elementi architettonici		corn. gronda, bugnature	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	x
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	x

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero a alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicione di gronda, bugnature), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

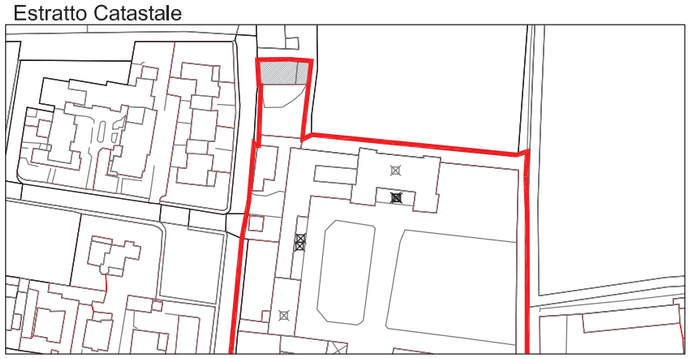


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	x
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità di risalita	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		f. marcapiano, lesene	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento	cemento	
		Solaio	legno	
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		bugn., lesene, f. marcap	
	Grado di conservazione		medio-buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità di risalita	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		bugn., lesene, f. marcap	
	Grado di conservazione		medio-buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturzione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (bugnature, lesene, fasce marcapiano), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (avvolgibili).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

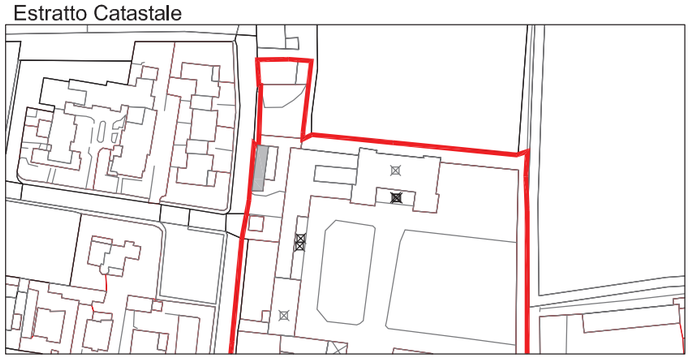


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità di risalita	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

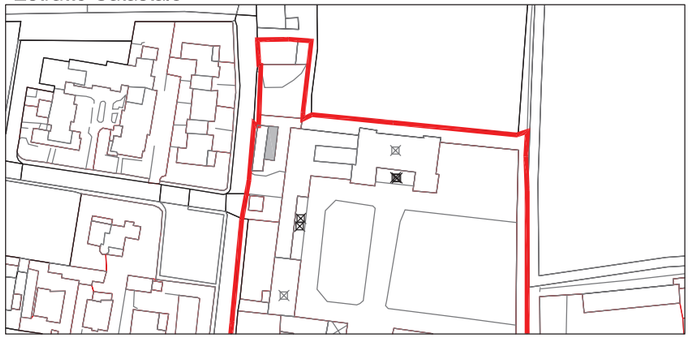


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		x
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	x
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità di risalita	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	x
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	x

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Gli interventi saranno volti al mantenimento di tutti gli apparati decorativi e strutturali dell'edificio.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	?
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	?
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, crepe	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturzione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicione di gronda, fasca marcapiano), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	
Fognatura	
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		x
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità di risalita	
	Superfetazioni		edificio addossato	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1-2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Porticati	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+m

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Porticati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist.intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicioni di gronda), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

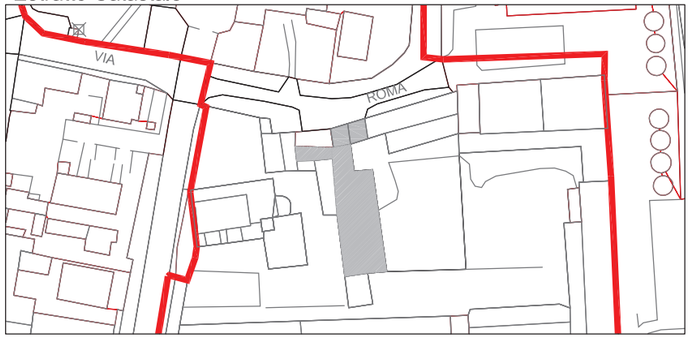


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	x
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicioni di gronda, fasce marcapiano), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali androne, solai e tetto.
Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.
Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Porticati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		x
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		x

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		?	
	Elementi architettonici		?	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

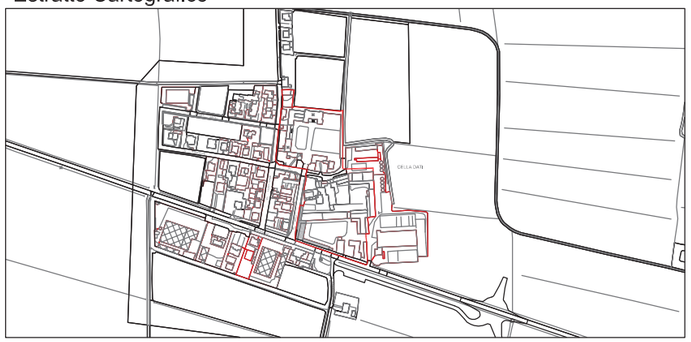
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

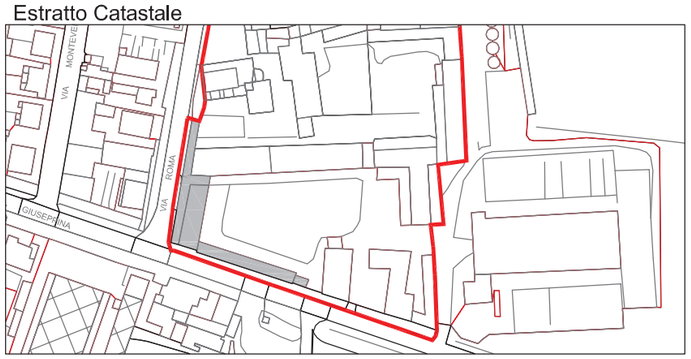


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	x
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento	*mattone?*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		diffuso, umidità	
	Superfetazioni		?	
	Elementi architettonici		?	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

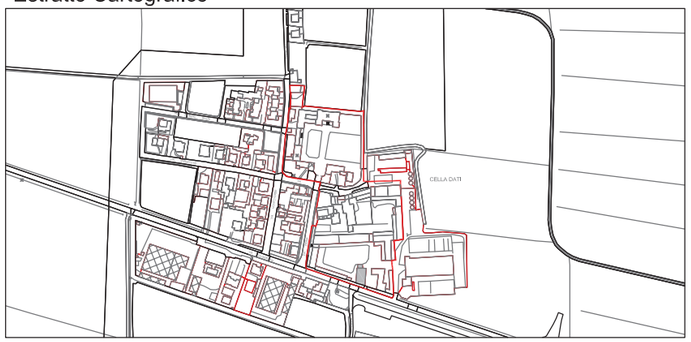
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. . Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	x
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		chiusura apertura	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni). .
Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

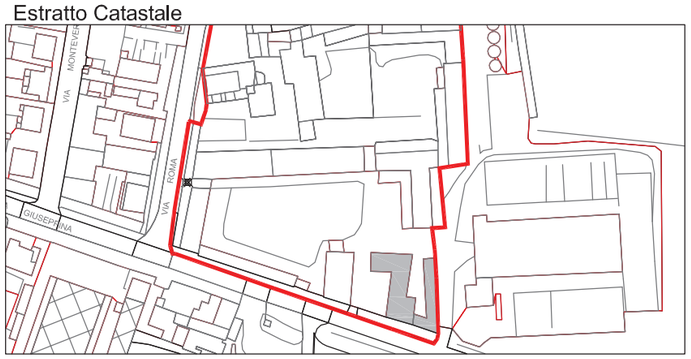


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		x
Fabbricato agricolo		x
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist.intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

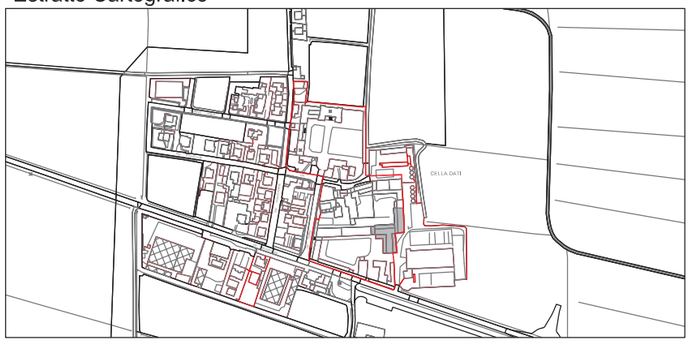
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

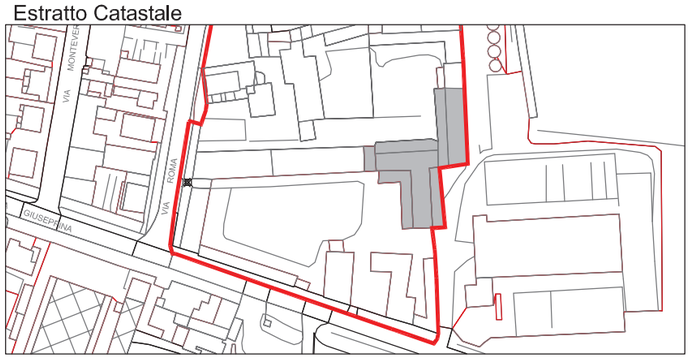


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

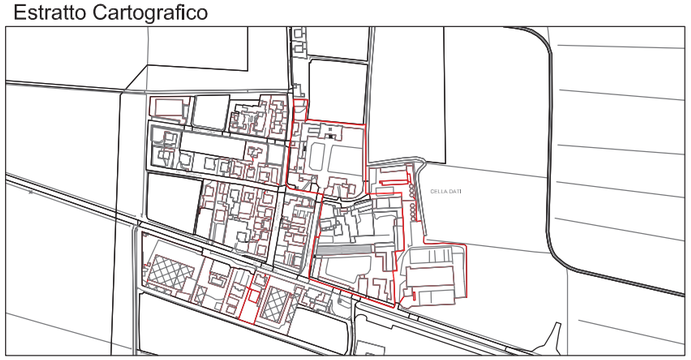
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni). .
Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

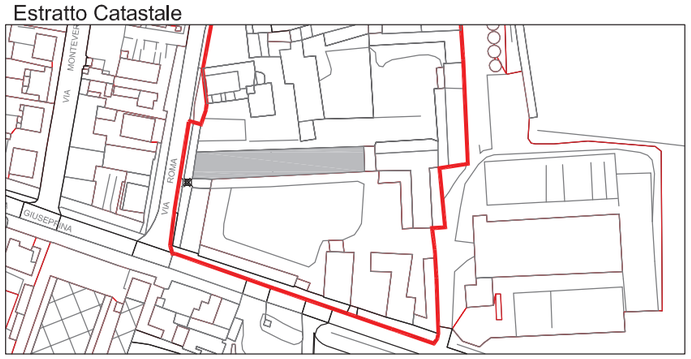


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni). .
Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

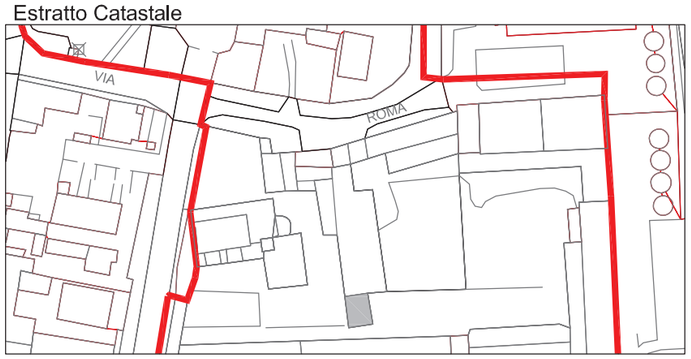


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte stabilizzata	
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

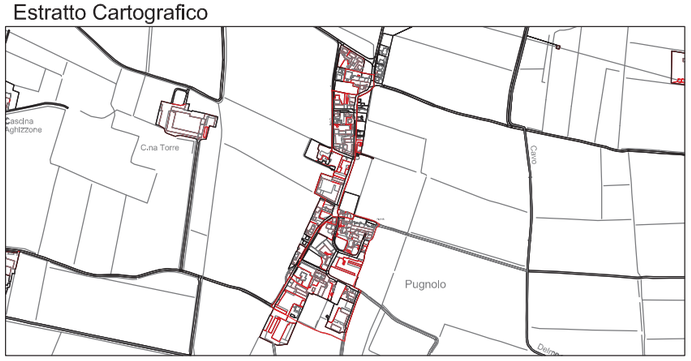
Planimetria generale





INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

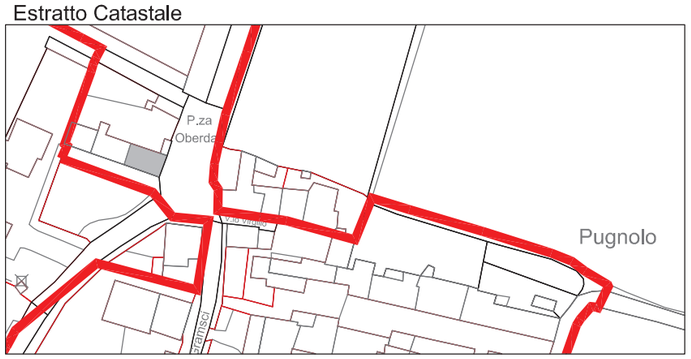


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	x
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		chiusura aperture	
	Elementi architettonici		corn. finestre	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		corn. finestre	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

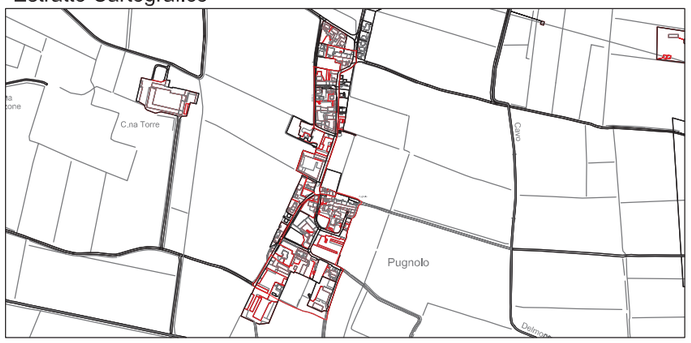
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicioni di gronda e delle finestre) , elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quali le tettoie.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

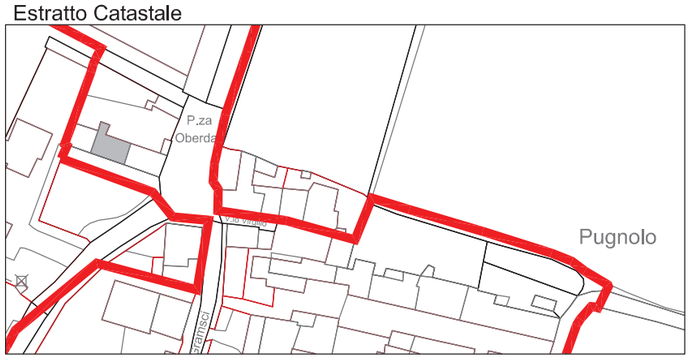


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	x
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		corn. finestre	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicioni di gronda e delle finestre) , elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quali la tettoia.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

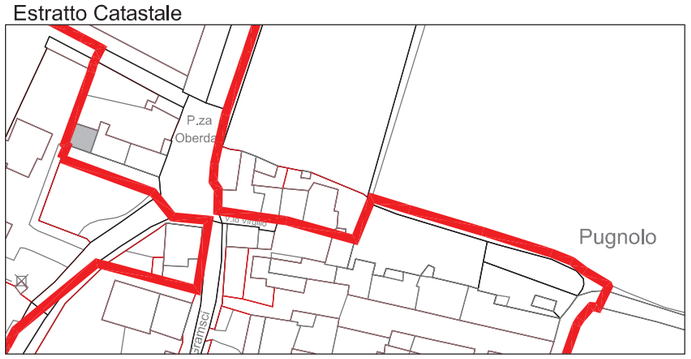


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	x
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		corn. finestre	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

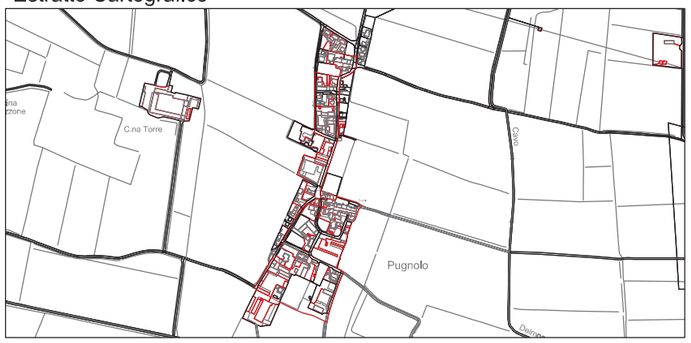
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicioni di gronda e delle finestre) , elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quali le tettoie.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

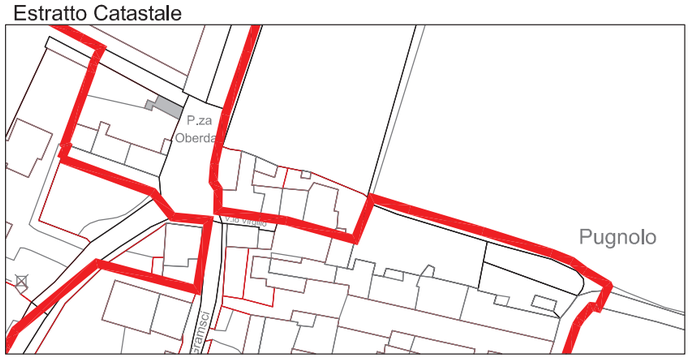


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		?	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		cassetta del gas	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		?	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

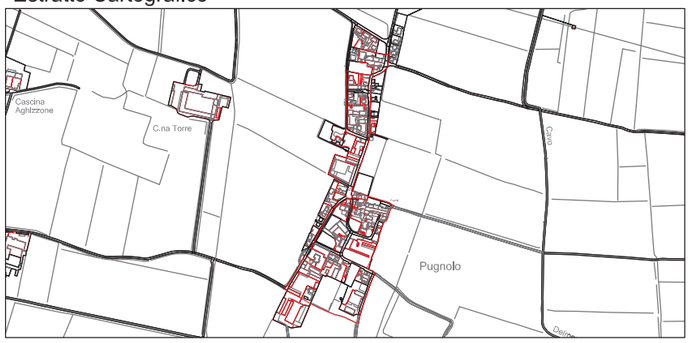
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

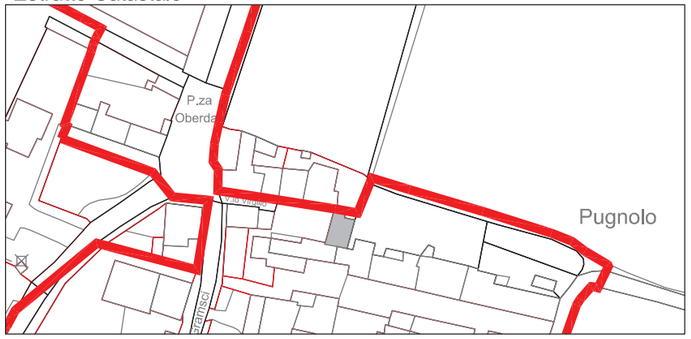


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

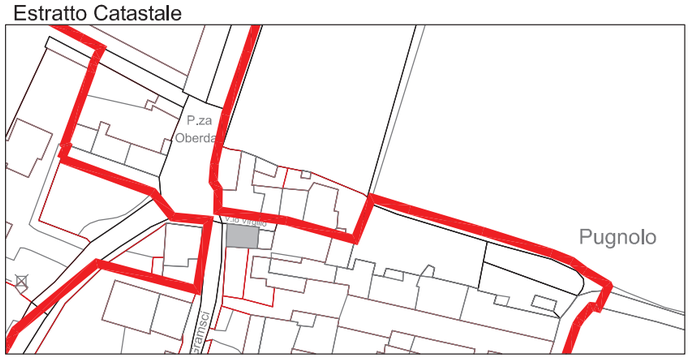


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale	x	
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		ingresso carraio	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

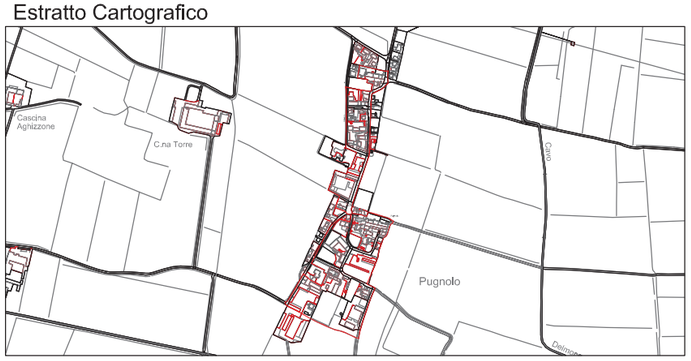
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

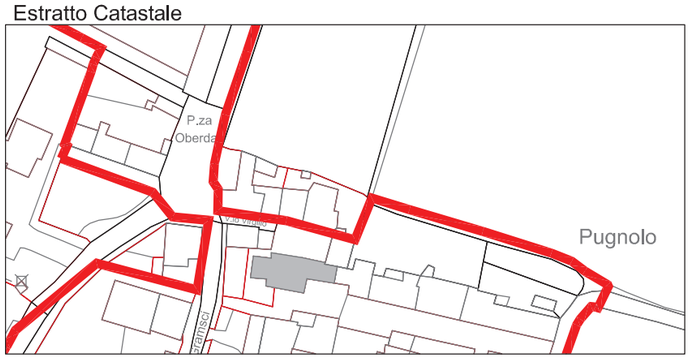


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		edifici addossati	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		edifici adossati	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		edificio addossato	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

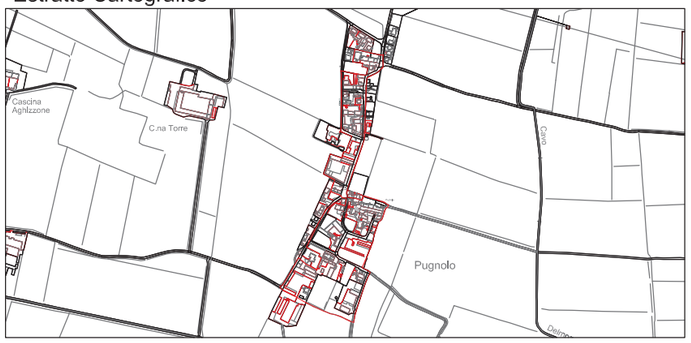
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

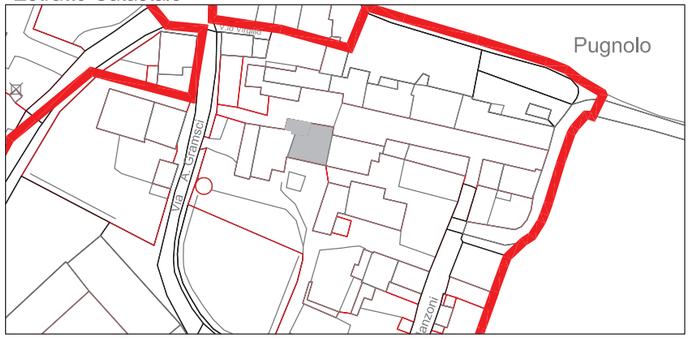


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	x
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi	x	
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni		edificio addossato	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio-buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi	x	
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

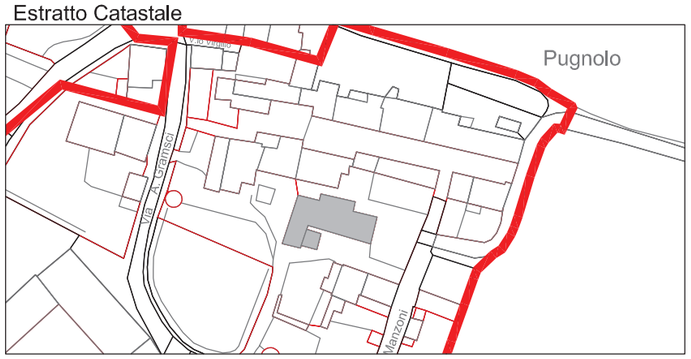


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		chiusure 1°p, edif. bassc	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

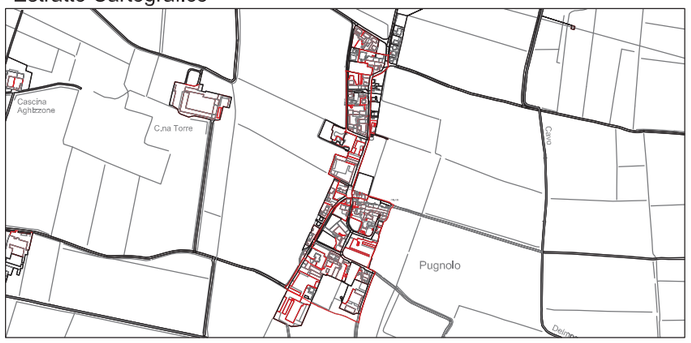
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

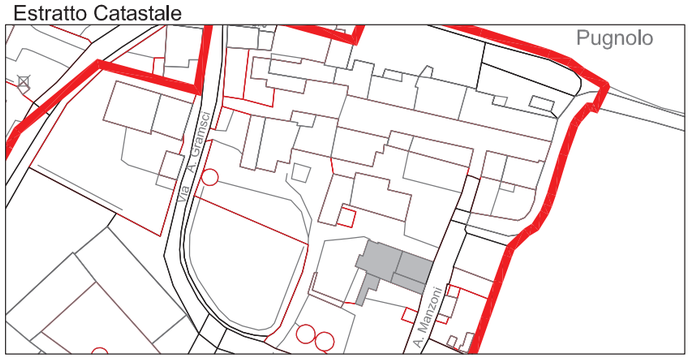


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		chiusura apertura	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio-cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		portico	
	Elementi architettonici		cornicioni di gronda	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

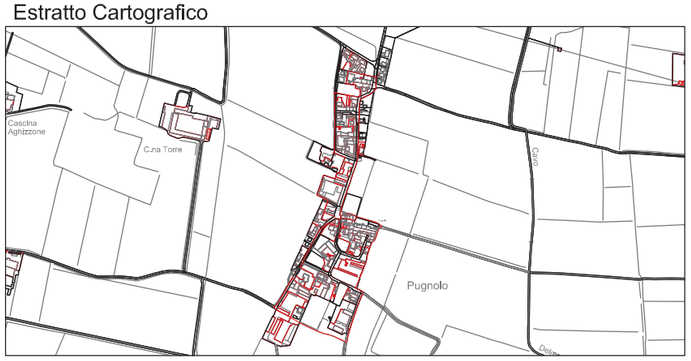
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

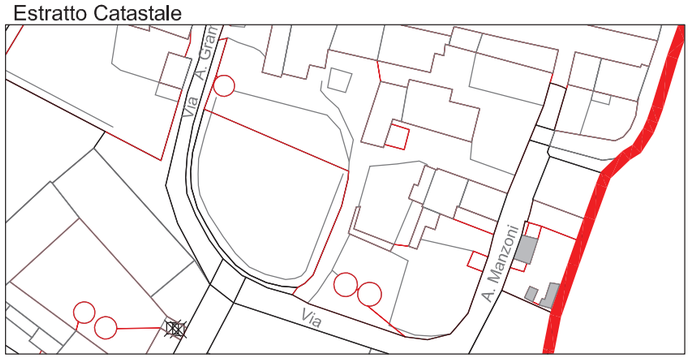


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra: 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

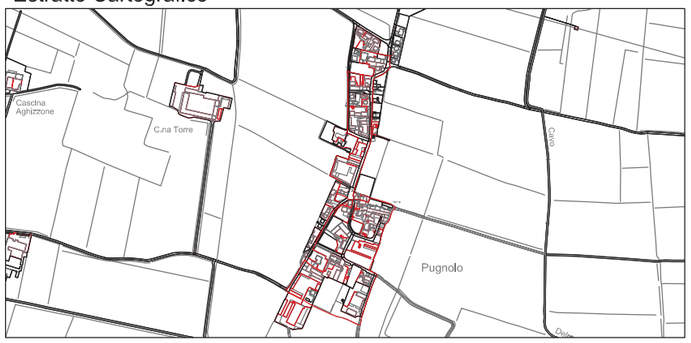
INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

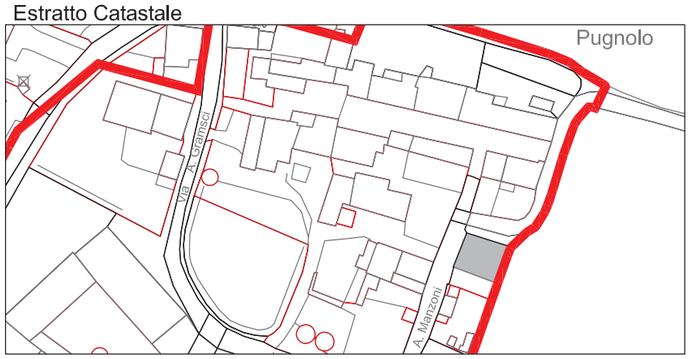


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi	x	
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quali gli infissi in alluminio.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

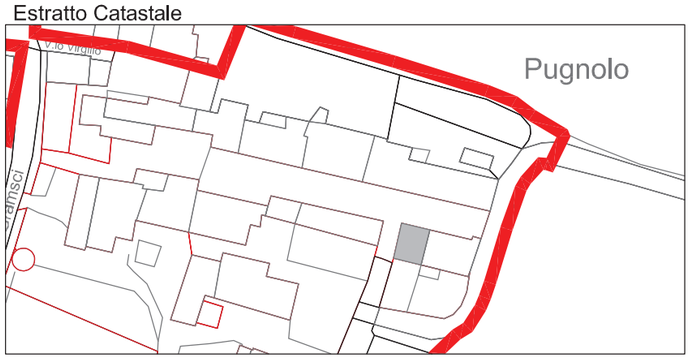


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	x
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

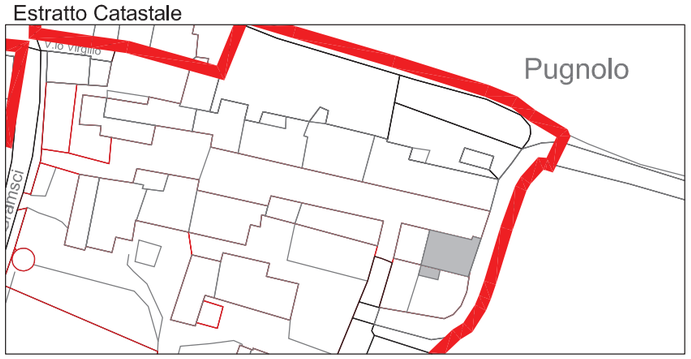


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento		
		Solaio	*legno*	
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		portico	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

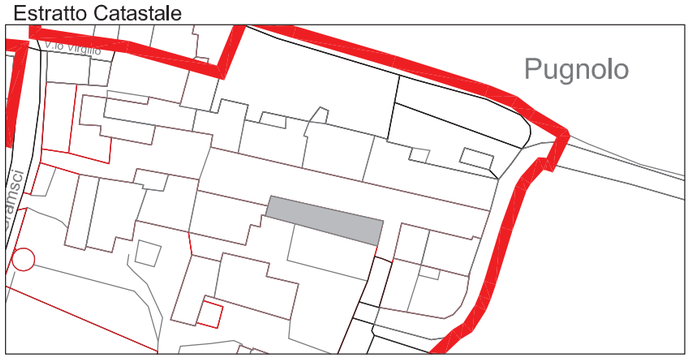


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

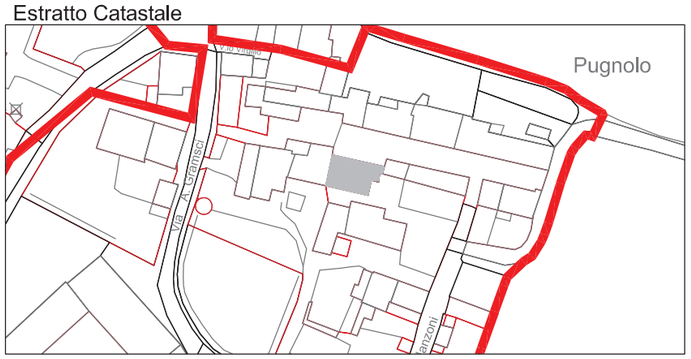


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

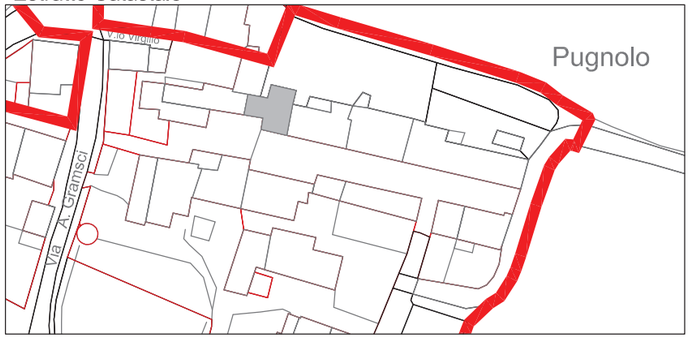


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

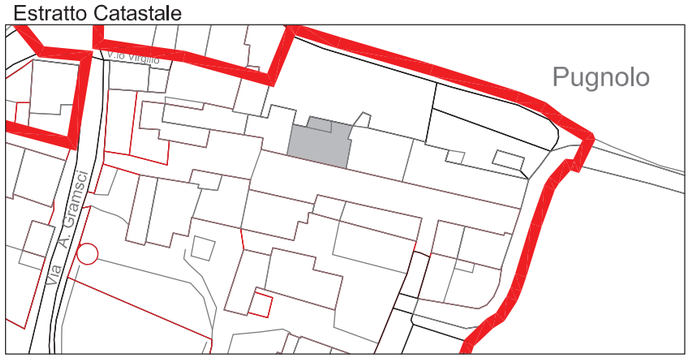


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

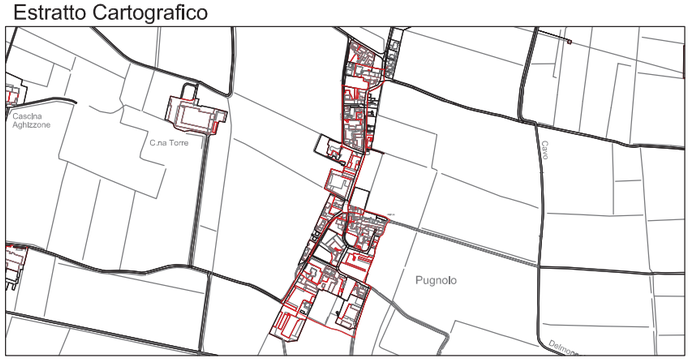
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

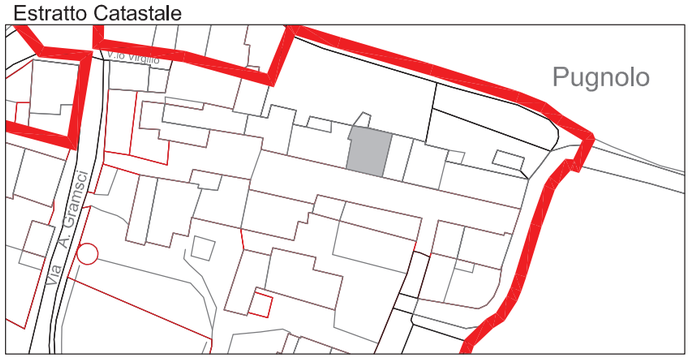


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

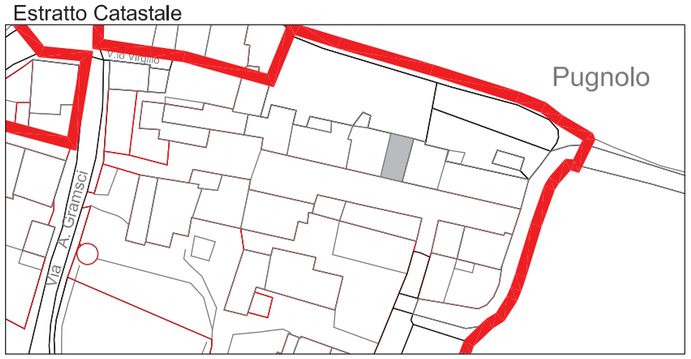


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quali gli avvolgibili.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

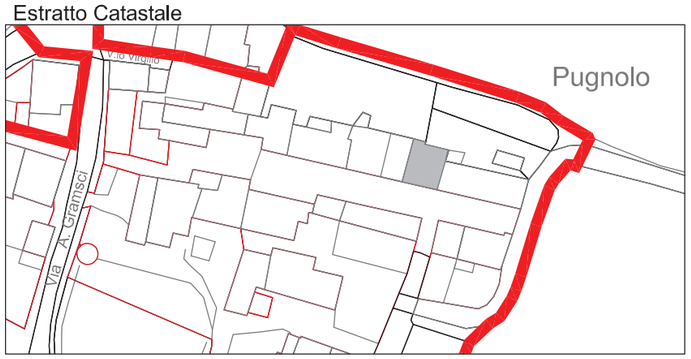


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

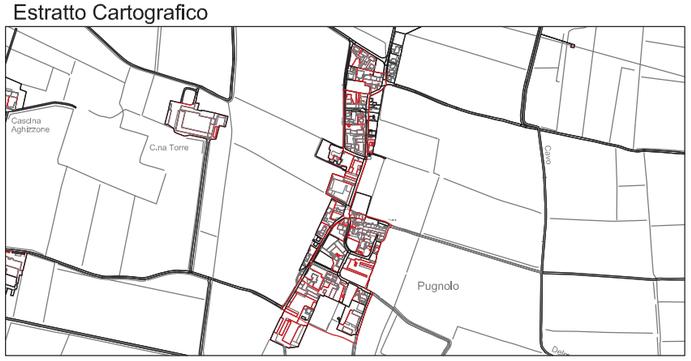
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

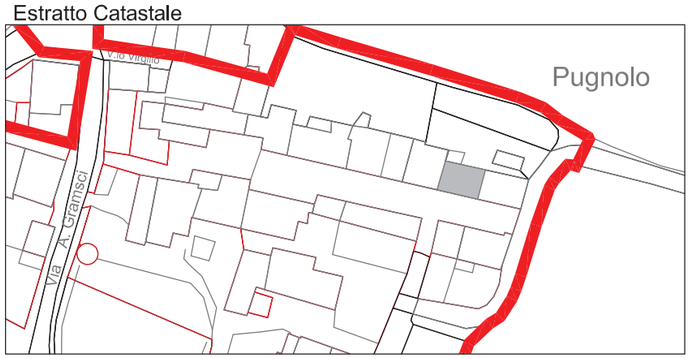


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

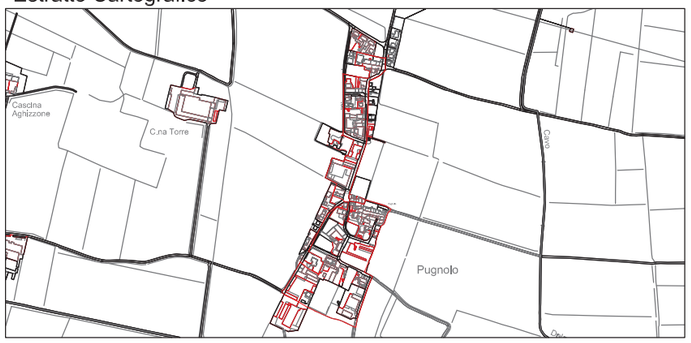
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

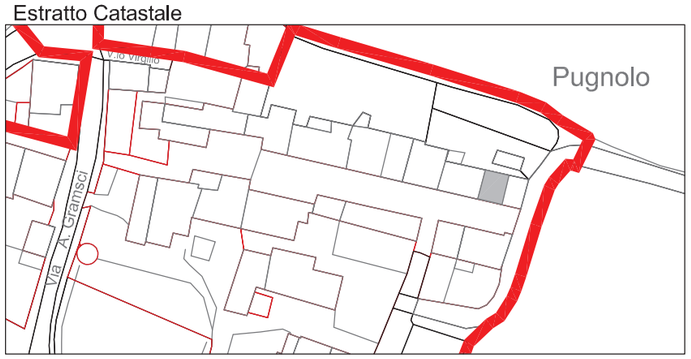


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

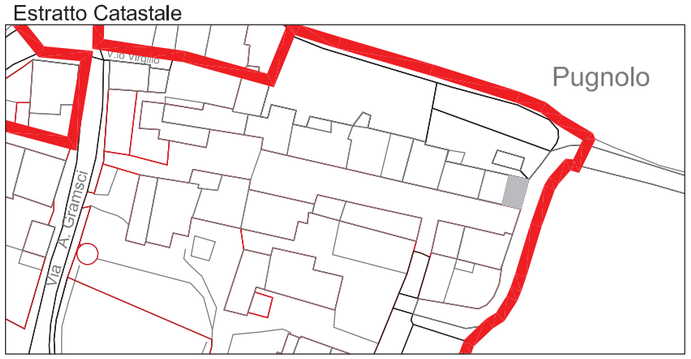


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quale la tettoia.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

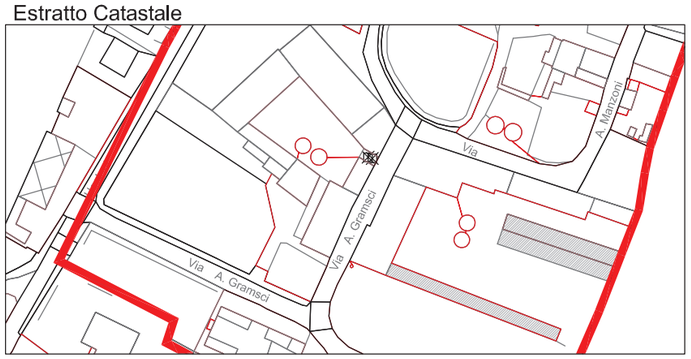


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra: 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

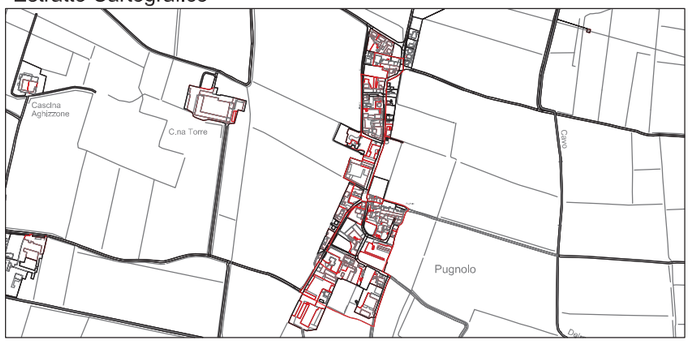
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

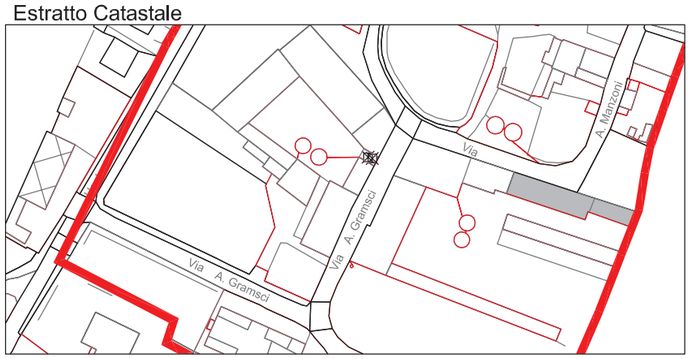


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

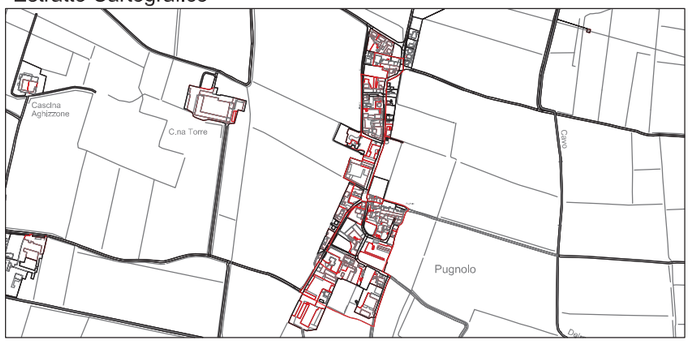
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (fasce marcapiano, cornicioni di gronda), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quali le tettoie.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

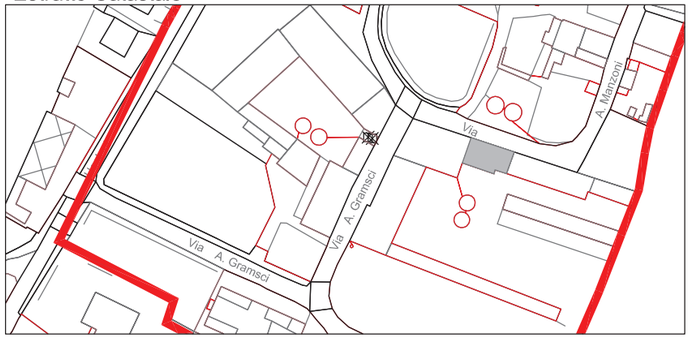


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		fasce marcap., gronda	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (fasce marcapiano, cornicioni di gronda), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quali le tettoie.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

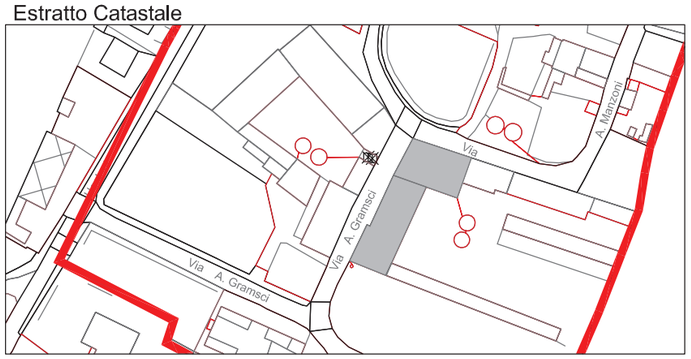


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1-2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

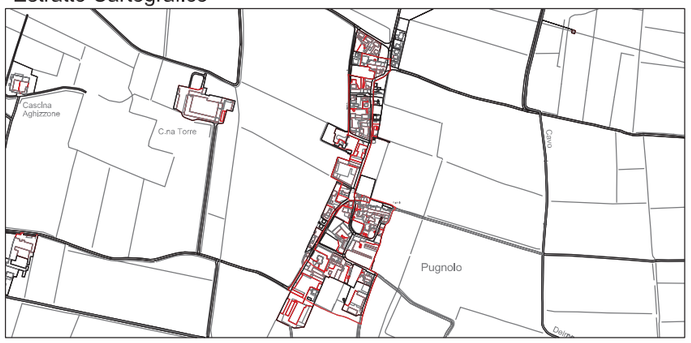
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

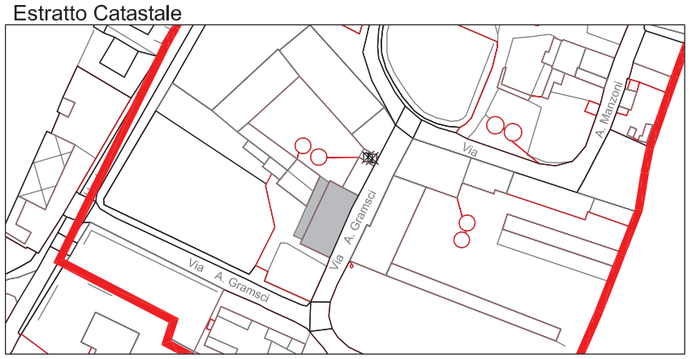


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi	x	
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento		
		Solaio	*legno*	
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		garage, edifici laterali	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

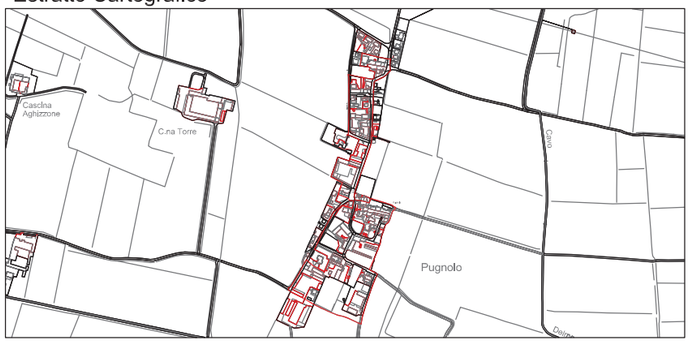
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

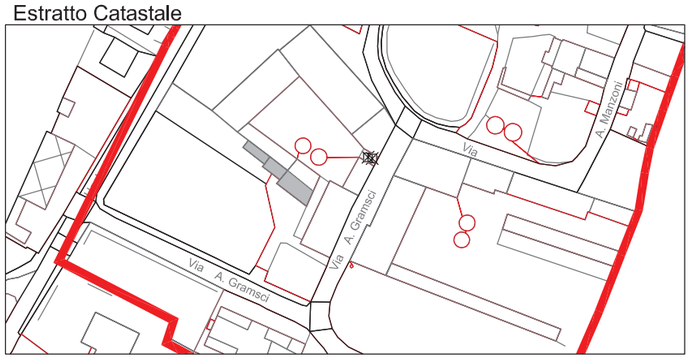


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi	x	
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

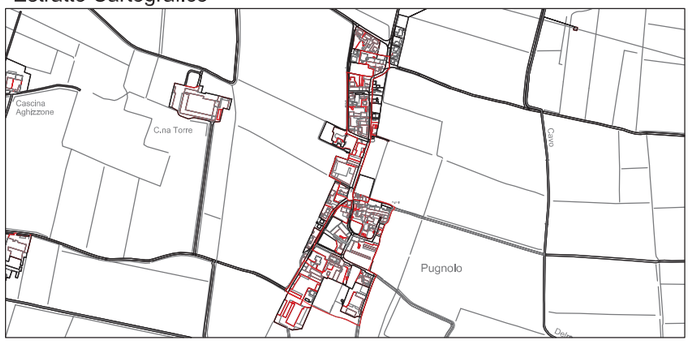
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

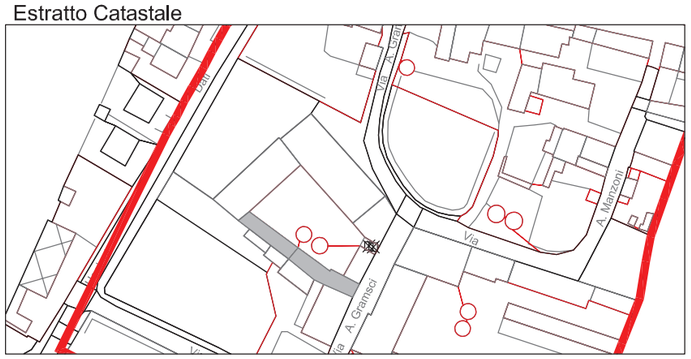


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		x
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	
Pessime	x
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

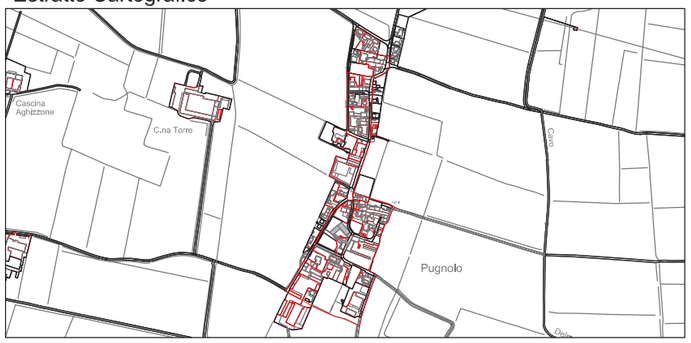
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Gli interventi devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il mantenimento della coerenza tipomorfologica dei complessi e prestando attenzione ai rapporti dei complessi stessi con le loro pertinenze e con il contesto nel quale risultano integrati. Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

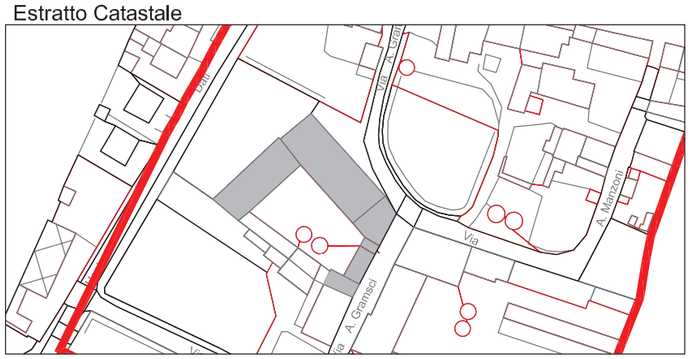


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		x
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	
Pessime	x
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		pessimo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		immagine votiva	
	Grado di conservazione		pessimo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		edifici addossati	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		pessimo	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		pessimo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Gli interventi devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il mantenimento della coerenza tipomorfologica dei complessi e prestando attenzione ai rapporti dei complessi stessi con le loro pertinenze e con il contesto nel quale risultano integrati. Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

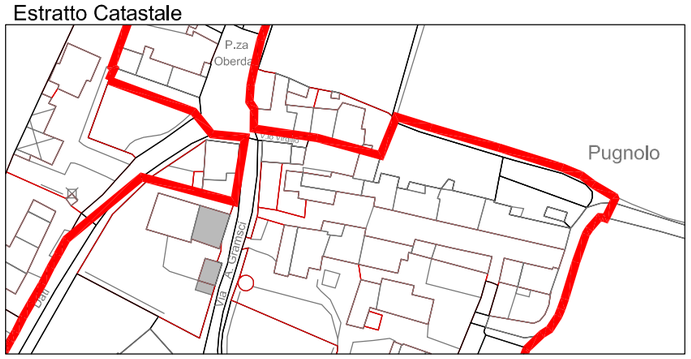


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1+m

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	x

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		dist. intonaco, umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni		tettoia edif. sud	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

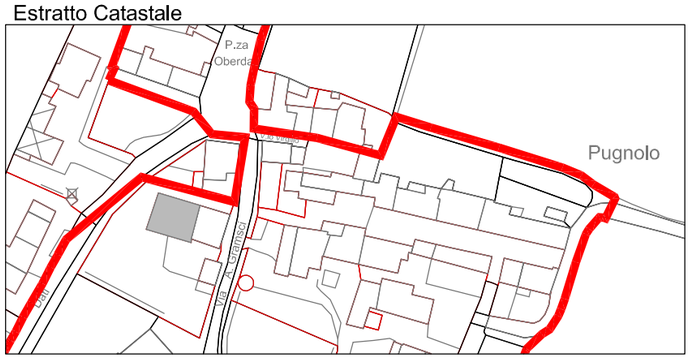


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1+m

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

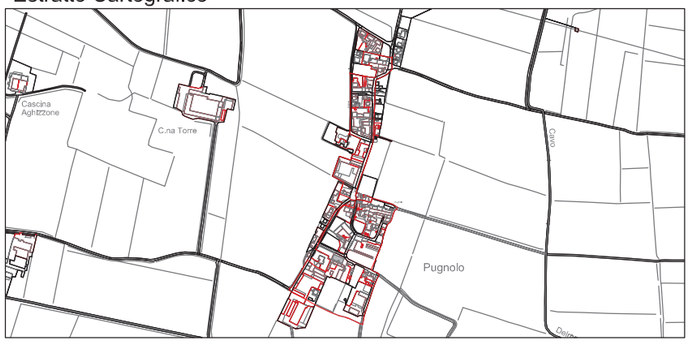
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

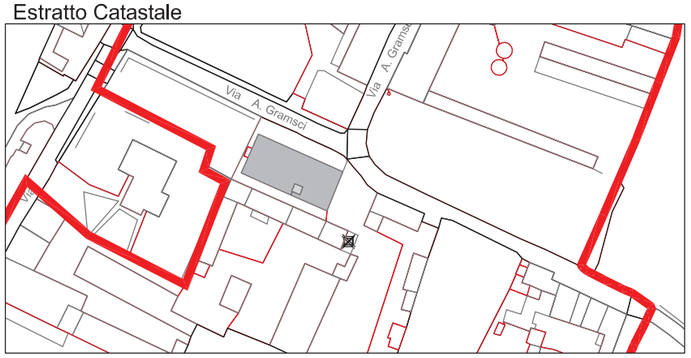


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	x
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	x
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		
		Inferriate	x	
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		discreto	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		sufficiente	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione		buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	x
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

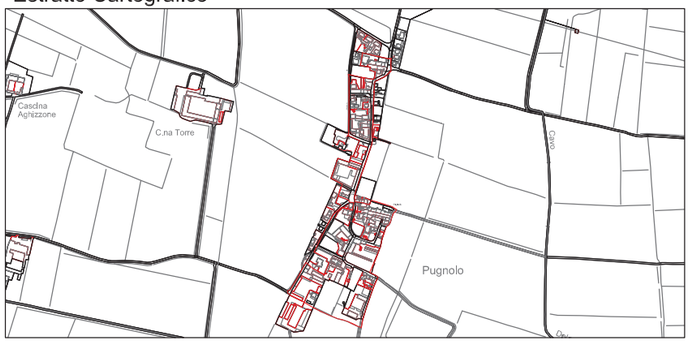
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	x

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Gli interventi ammessi dovranno tutelare in primo luogo gli apparati decorativi e la struttura originale dell'edificio, evitando di comprometterne l'aspetto e la morfologia. Si dovrà operare secondo i termini previsti dalle ultime direttive in tema di restauro architettonico.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

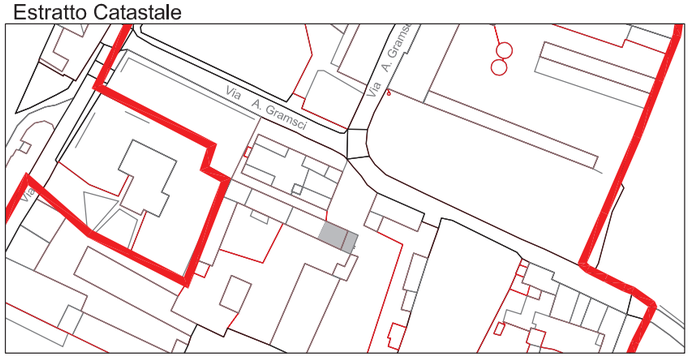


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		x
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	
Pessime	x
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		pessimo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

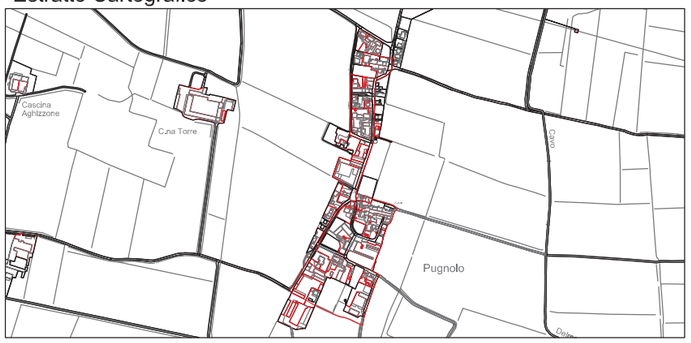
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	x

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

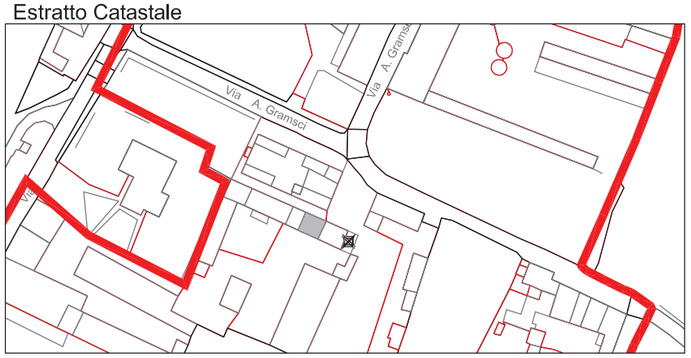


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

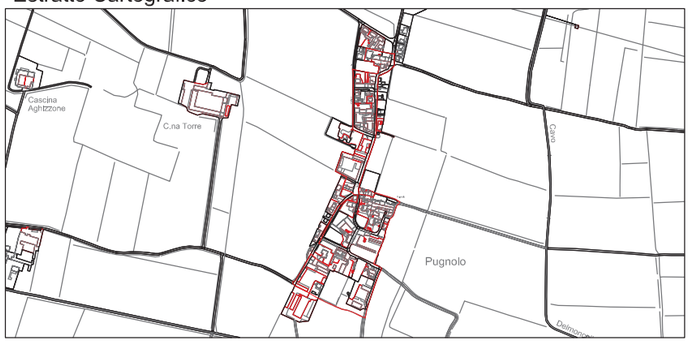
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

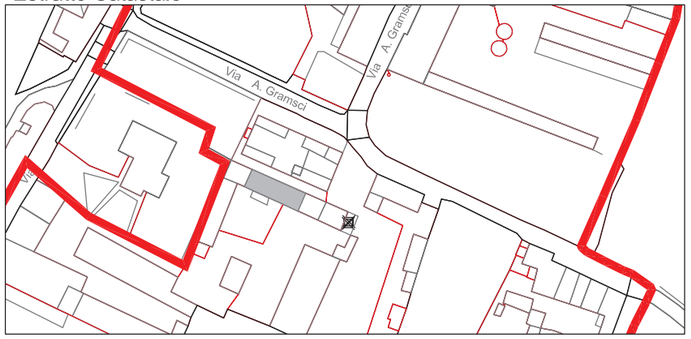


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

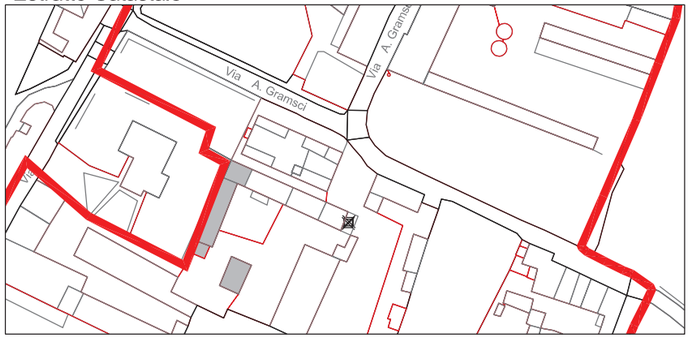


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	x
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

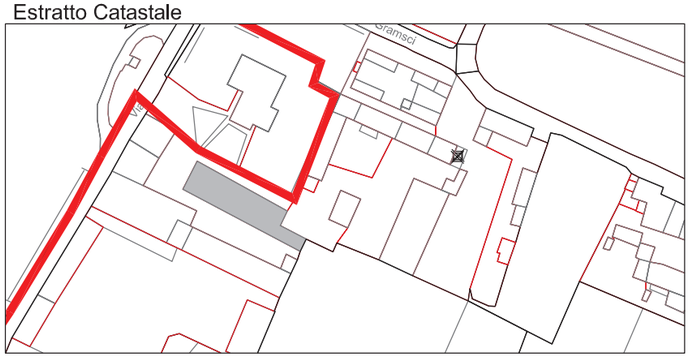


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		
		Serramenti	x	
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

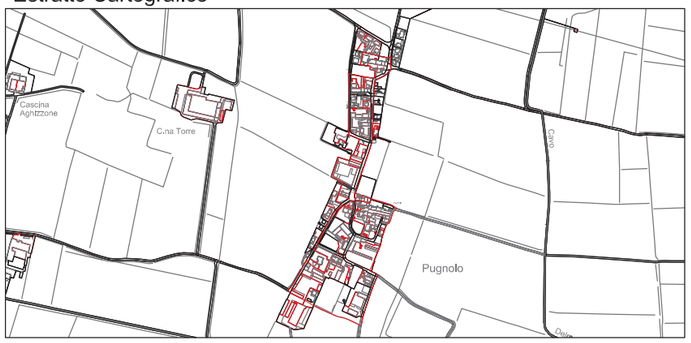
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

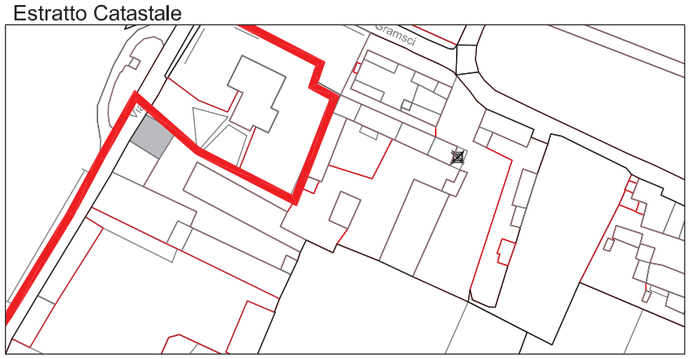


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi	x	
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		dilavamento	
	Superfetazioni		tettoia, canna fumaria	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi	x	
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		fasce marcapiano	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (fasce marcapiano), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

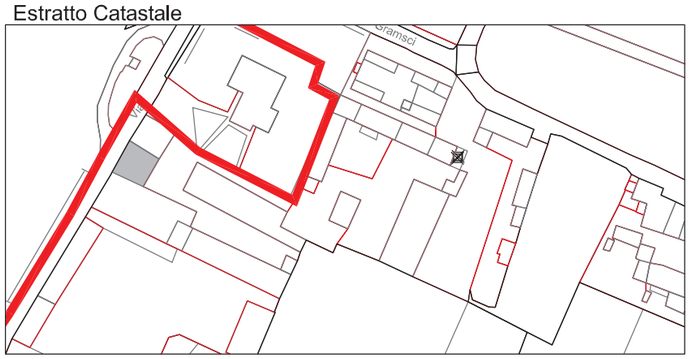


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		x

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	x
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicioni	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

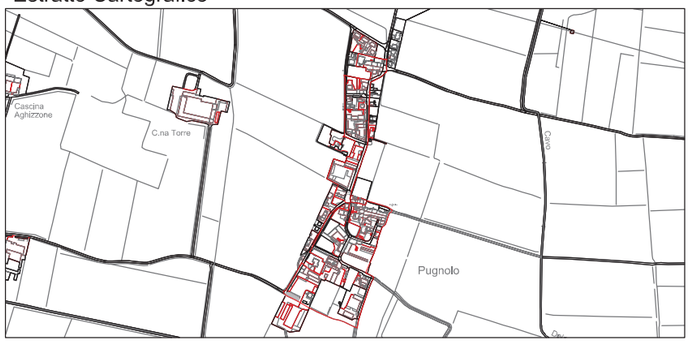
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. . Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	x
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	x
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

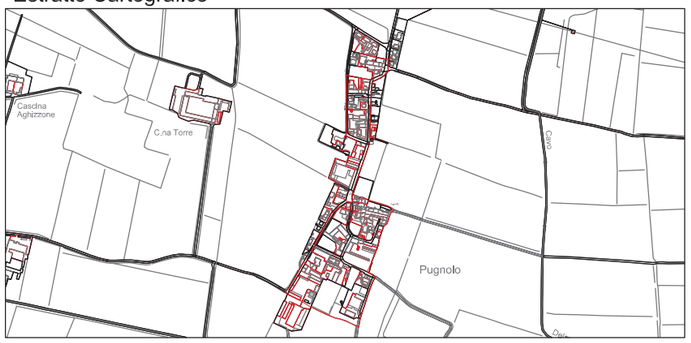
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	x
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

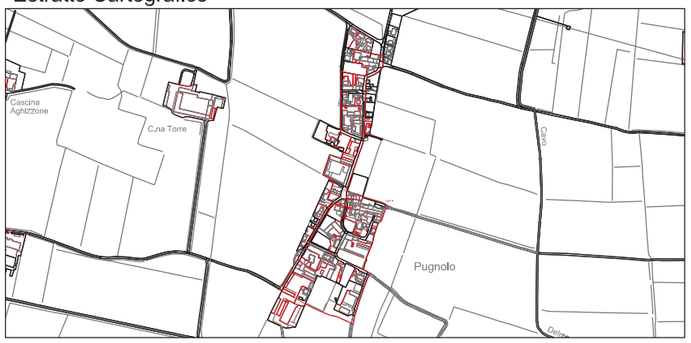
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Non sono consentite divisioni degli spazi comuni che alterino l'aspetto morfologico della cascina.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		x
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

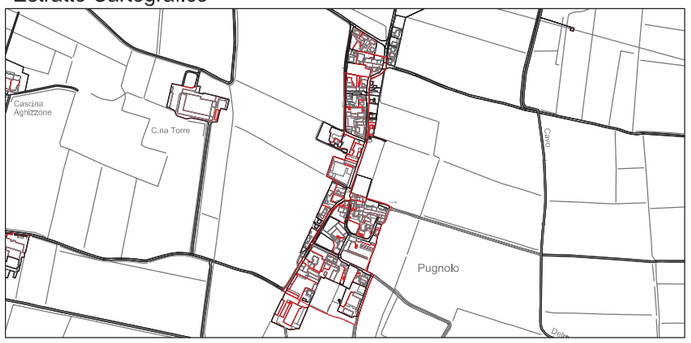
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

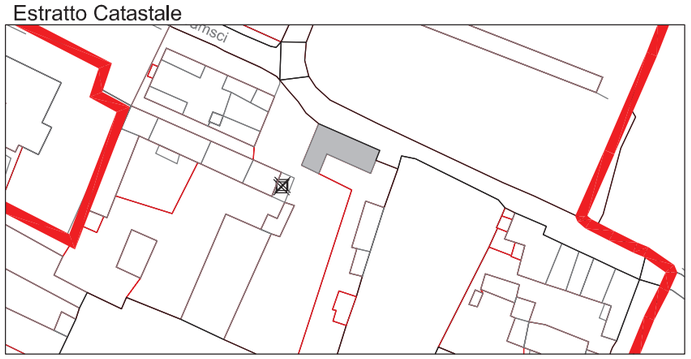


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		dilavamento	
	Superfetazioni		avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		distacco intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni), quali gli avvolgibili.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	x
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

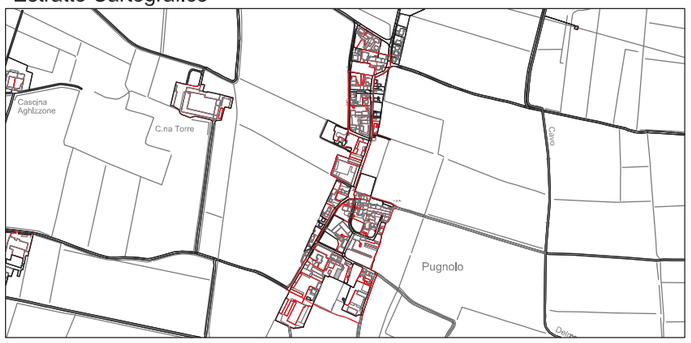
INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

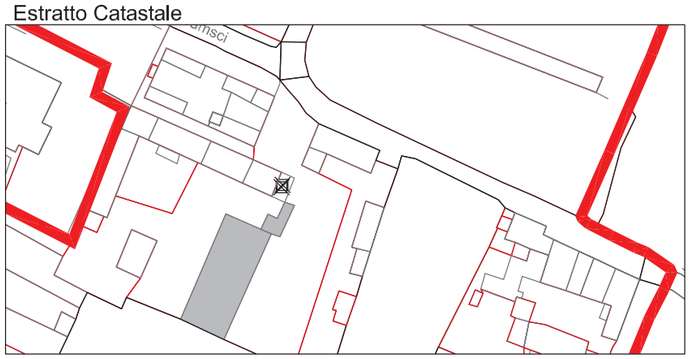


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		x
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	x

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 3

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		tettoia, avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

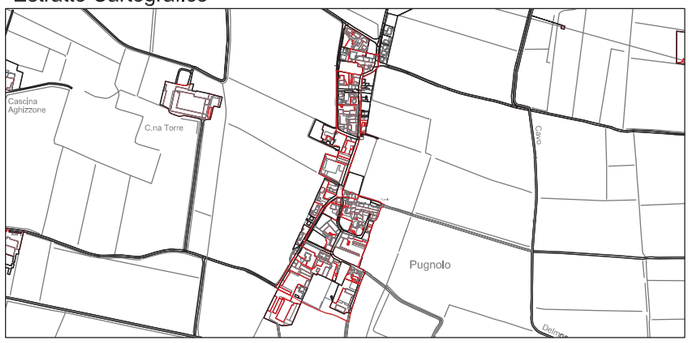
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		x
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	x

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi	x	
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	x
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		fabbricati addossati	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

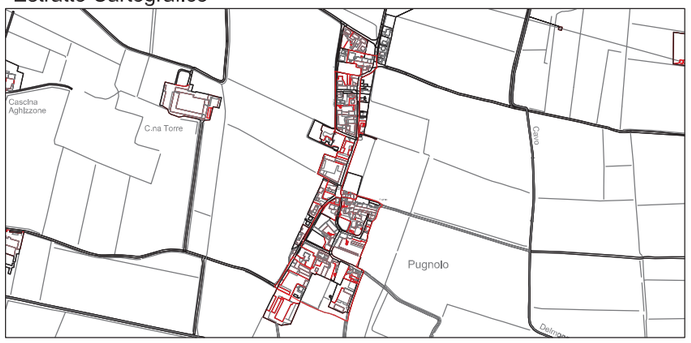
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

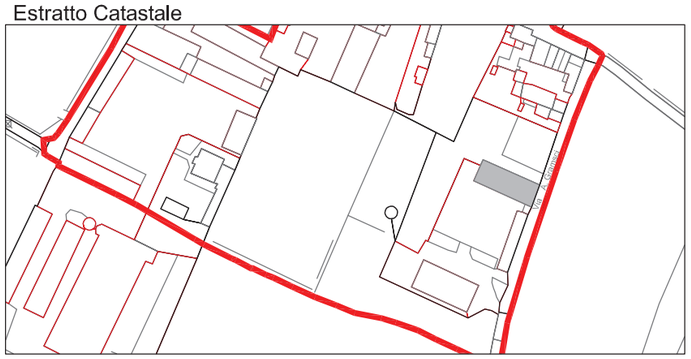


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		chiusura aperture	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		x
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

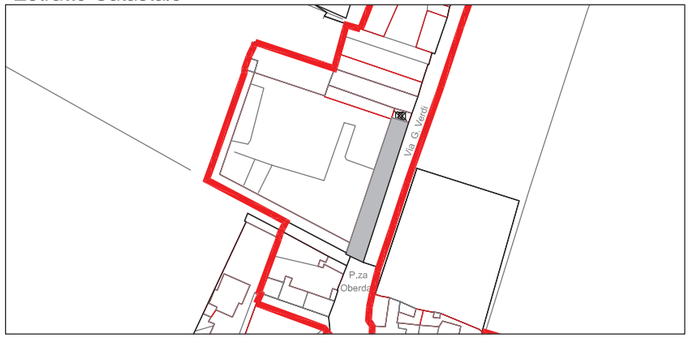


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		bugnato, corn., marcap.	
	Grado di conservazione		medio-buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		bugnato, cornicioni	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST				
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (bugnature, cornicioni di gronda), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

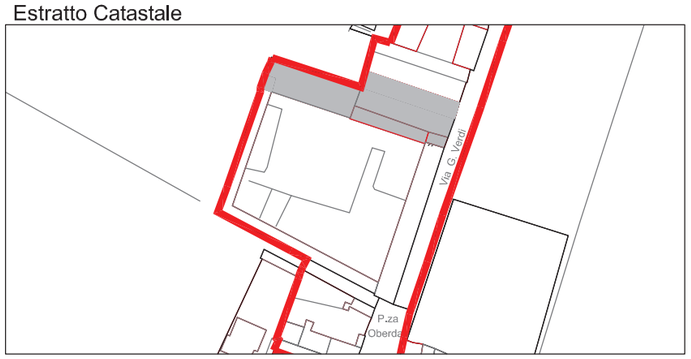


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	x
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	Facciata	Rivestimento	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	Pedonali	x	
		Carrai		x
	Portici	Struttura	cemento	
		Pavimento	cemento	
		Solaio	cemento	
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		porticato	
	Elementi architettonici		muriccio a gelosia	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	Facciata	Rivestimento	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	Pedonali		x
		Carrai	x	
	Portici	Struttura		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		chiusura aperture	
	Elementi architettonici		bugnato, corn., marcap.	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	Facciata	Rivestimento		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	Pedonali		
		Carrai		
	Portici	Struttura		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	Facciata	Rivestimento		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	Pedonali		
		Carrai		
	Portici	Struttura		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (muriccio a gelosia, bugnato cornicioni), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

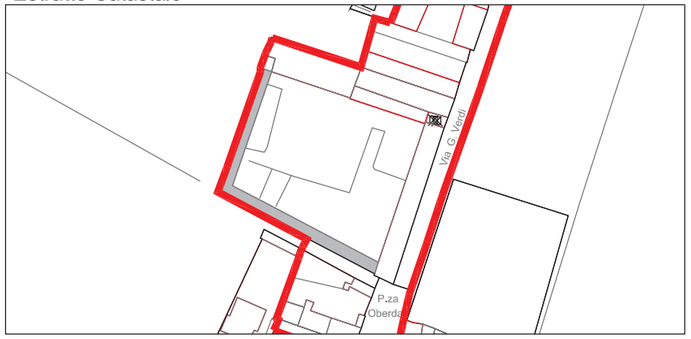


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento		
		Solaio	*legno*	
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero e alla conservazione delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicione), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

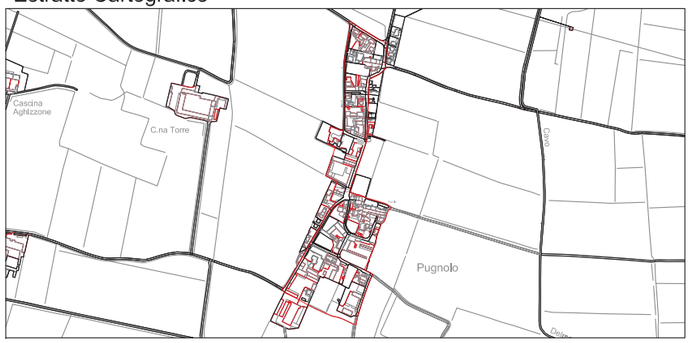
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Gli interventi ammessi devono essere volti a mantenimento degli aspetti tipomorfologici dell'intero complesso di cui l'edificio fa parte.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilav. facciata	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, scrost. intonaco	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicione di gronda), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (tettoia).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		x
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	
Pessime	x
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		pessimo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

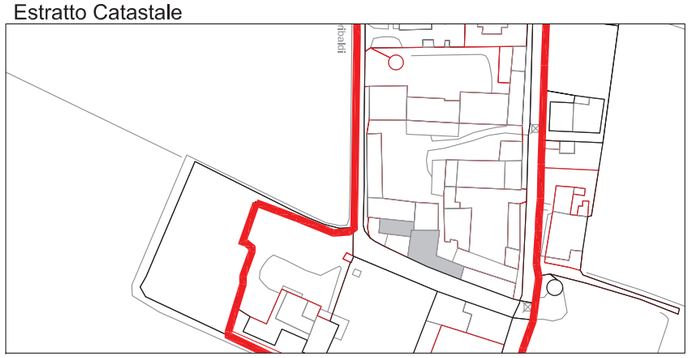


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2 (+s)

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale	A	
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		garage	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		garage	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

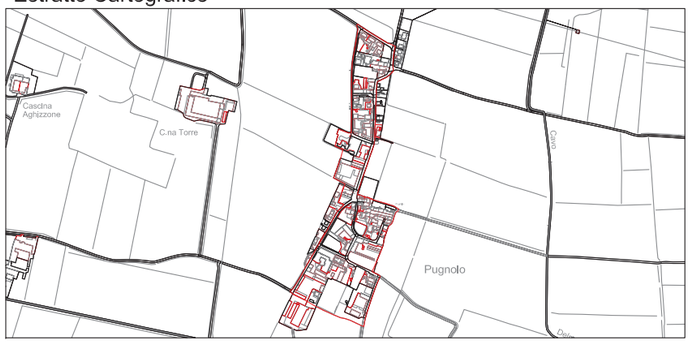
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere sostituite le parti incongrue come gli avvolgibili.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

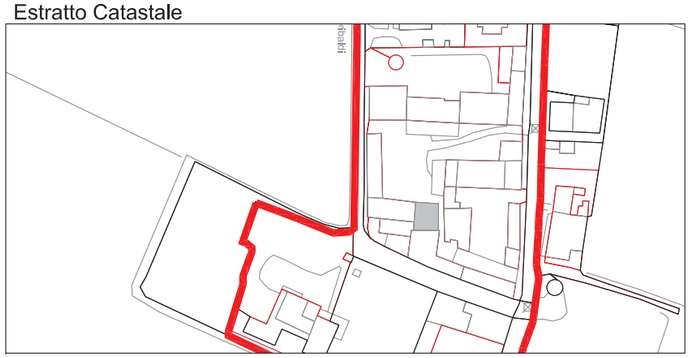


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale	A	
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1-2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	x
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo	x	
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo	x	
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		portale, cornicioni	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

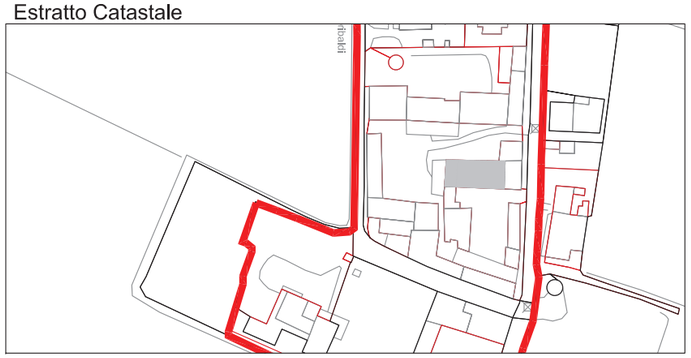


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		dist. intonaco, umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		pessimo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		dist. intonaco, umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

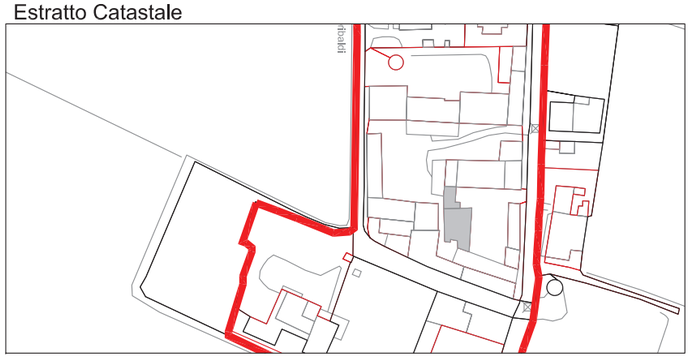


Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

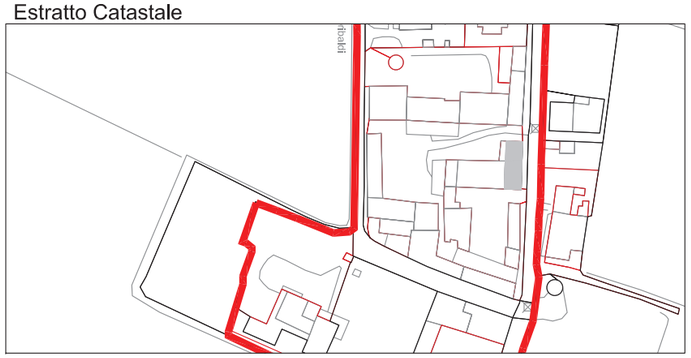


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazza	T	
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*cemento*	
		Pavimento	*cotto*	
		Solaio	*cemento*	
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze	T	
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

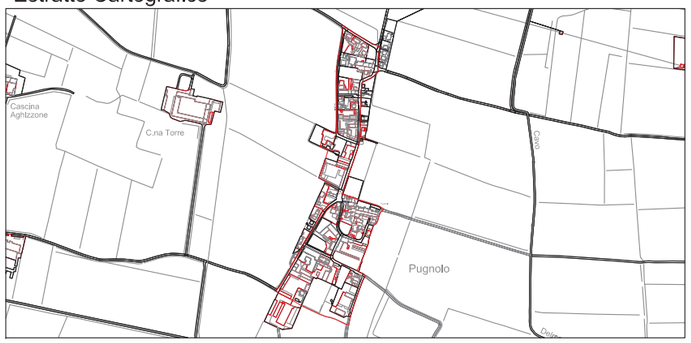
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale

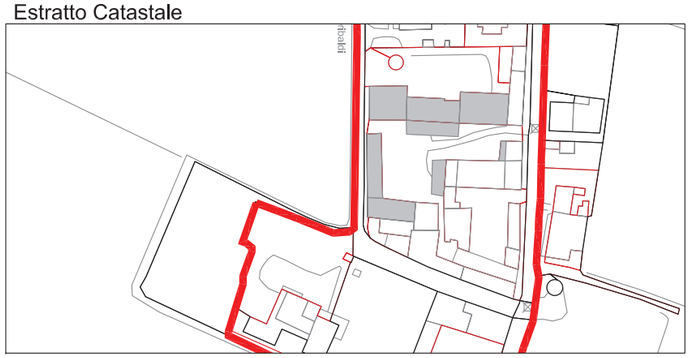


Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1-2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	x
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	x
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		x
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	
Pessime	x
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		pessimo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici		corn. di gronda	
	Grado di conservazione		pessimo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

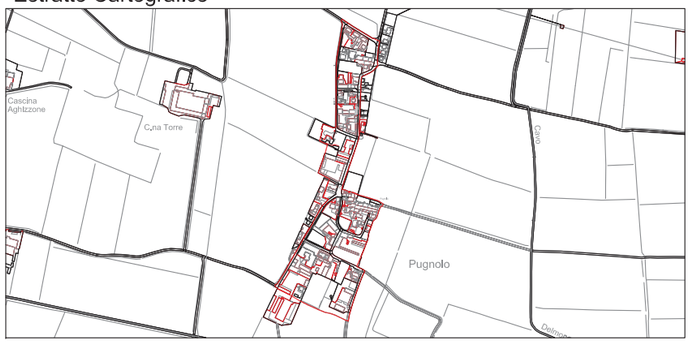
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Gli interventi devono essere progettati e realizzati in modo da garantire il mantenimento della coerenza tipomorfologica dei complessi e prestando attenzione ai rapporti dei complessi stessi con le loro pertinenze e con il contesto nel quale risultano integrati.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umid., dilavam., dist. int	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra: 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*mattone*	
		Pavimento	*porfido*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi	T	
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	x

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		edifci addossati	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*cemento*	
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		portico	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	x
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		canna fumaria	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		parabola	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		tettoia, avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

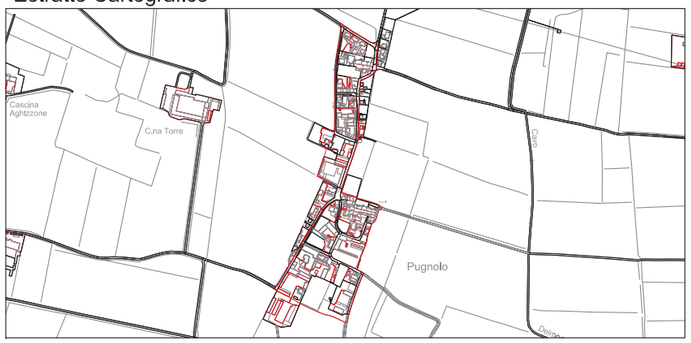
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		parabola, condizionatore	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		x
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze	x	
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		portico, avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*	*mattone*	
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		ringhiera	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		distacco intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		avvolgibili	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazze	x	
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		balconi, tettoie, avvolg.	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (fasce marcapiano, decorazioni in facciata, cornicione di gronda), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni) come gli avvolgibili.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	x
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		diffuso	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		bugnato, corn., marcap.	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

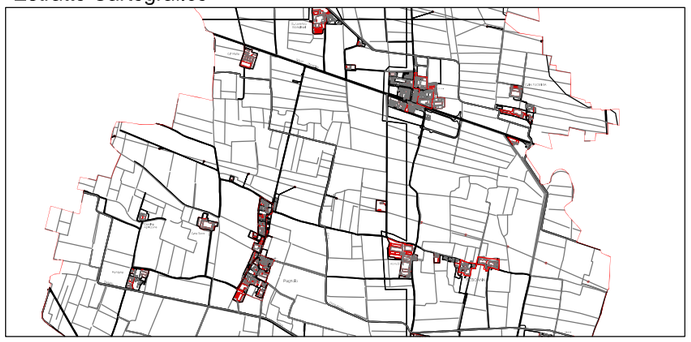
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (bugnato, cornicioni di gronda,fasce marcapiano), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

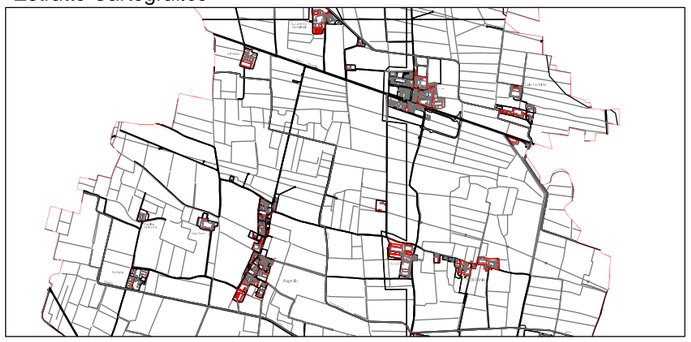
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 2+s

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dilavamento	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

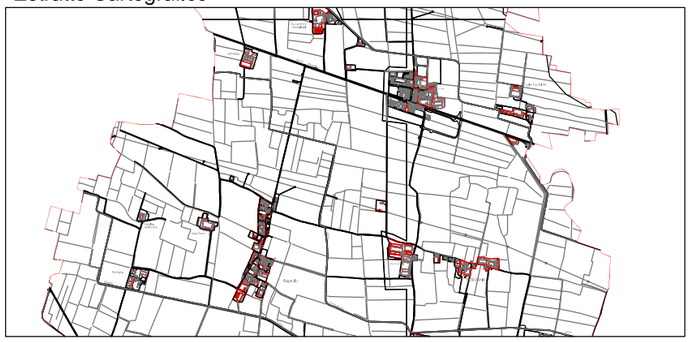
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni, elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 3

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	x
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		chiusura aperture	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti	x	
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		buono	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

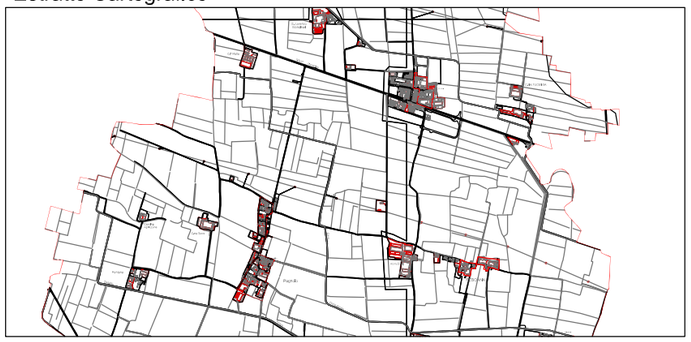
Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	x
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicioni di gronda), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	x

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	x
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	x
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	x
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	x
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale	x	
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro		

Stato di conservazione

Buone	x
Medie	
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		buono	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		nessuno	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		cornicione di gronda	
	Grado di conservazione		buono	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazze		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	x
Ristrutturazione edilizia	
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Tutti gli interventi devono essere finalizzati al recupero delle unità edilizie ed in particolare devono salvaguardare: elementi architettonici e tipologici rilevanti quali fronti interni ed esterni (cornicione di gronda), elementi strutturali primari di pregio architettonico quali solai e tetto. Per l'eventuale sostituzione o integrazione degli elementi architettonici, strutturali o di finitura deve essere previsto l'impiego di materiali e tecniche congruenti con i caratteri dell'edificio e con l'utilizzo di tecnologie tradizionali.

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1-2

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		garage	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Foto 2



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	x
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	
Elettricità	
Gas metano	
Illuminazione pubblica	x
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	
Cattive	x
Pessime	

Cantiere

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		garage	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		x
		Zoccolo	x	
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazza		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		chiusura aperture	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		cattivo	

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuno	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*	x	
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		nessuna	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).

INQUADRAMENTO E RILIEVO FOTOGRAFICO

Estratto Cartografico



Estratto Catastale



Foto 1



Edificio di matrice etnoantropologica

N. piani fuori terra 1

Elementi decorativi salienti

Portali/contorni in pietra	
Portali/cancelli	
Loggiati/Portici	P
Ballatoi	
Pozzi	
Decorazioni in facciata	
Rivestimento in pietra	
Muratura a vista	
Altro	

Caratteri ambientali

Giardini o parchi	
Affaccio a corso d'acqua	
Viale alberato	
Altro	

Infrastrutture in dotazione

Strada/corte asfaltata	x
Fognatura	
Acquedotto	x
Elettricità	x
Gas metano	
Illuminazione pubblica	
Servizi igienici	
Impianto di riscaldamento	x
Telefono	
Posto auto	x

Funzioni insediative

	U	D
Fabbricato residenziale		
Fabbricato agricolo		
Fabbricato produttivo/artigianale		
Fabbricato commerciale		
Fabbricato a dest. ricettiva		
Altro	x	

Stato di conservazione

Buone	
Medie	x
Cattive	
Pessime	
Cantiere	

FRONTI SU STRADA

Lato NORD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti		x
		Oscuranti		x
		Inferriate		x
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*	*muratura*	
		Pavimento	*cemento*	
		Solaio	*legno*	
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		ante	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato EST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*		
		Zoccolo		
		Serramenti		
		Oscuranti		
		Inferriate		
		Balconi/Terrazza		
	Ingressi	*Pedonali*		
		Carrai		
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado			
	Superfetazioni			
	Elementi architettonici			
	Grado di conservazione			

Lato SUD			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi/Terrazze		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai		x
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità	
	Superfetazioni		aperture	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

Lato OVEST			SI	NO
FACCIATA/FRONTE	*Facciata*	*Rivestimento*	x	
		Zoccolo		x
		Serramenti	x	
		Oscuranti		x
		Inferriate	x	
		Balconi		x
	Ingressi	*Pedonali*		x
		Carrai	x	
	Portici	*Struttura*		
		Pavimento		
		Solaio		
	Degrado		umidità, dist. intonaco	
	Superfetazioni		tettoia	
	Elementi architettonici		nessuno	
	Grado di conservazione		medio	

VINCOLI

Vincoli 1089/39 e 1497/39 e s.m.i.	
Vincolo beni culturali d.lgs.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	
Vincolo paesaggistico d.lgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.	

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Manutenzione ordinaria	
Manutenzione straordinaria	
Ristrutturazione edilizia	x
Risanamento conservativo	
Restauro	

INDICAZIONI RELATIVE ALL'INTERVENTO ED UTILIZZO AMMESSO

Sono consentiti interventi di sostituzione parziale o totale a condizione che vengano impiegati materiali e tecnologie costruttive coerenti con la tradizione ed il contesto storico di riferimento. Inoltre devono essere eliminate le parti incongrue aggiunte all'impianto originario (superfetazioni).