



COMUNE DI CELLA DATI

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il 27/11/2021Nr. Prot. 2887

Affissa all'Albo Pretorio il 27/11/2021

Allegati presenti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE
(IMU) PER L'ANNO 2022.**

Nr. Progr. **63**

Data **04/11/2021**

Seduta NR. **14**

L'anno DUEMILAVENTUNO questo giorno QUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 16:00 convocata con le prescritte modalità, nella sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
LODIGIANI FABRIZIO	SINDACO	S
FARAONI ELISABETTA	ASSESSORE	S
SCOTTI GABRIELE	ASSESSORE	S
Totale Presenti: 3		Totale Assenti: 0

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa LUISA GORINI che provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di SINDACO, il Dott. FABRIZIO LODIGIANI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU)
PER L'ANNO 2022.

E' presente il vice-sindaco dr.ssa Faraoni Elisabetta collegata in videoconferenza ai sensi del decreto del Sindaco n. 06 del 27/04/2020 che dispone misure organizzative per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza a causa dell'emergenza coronavirus covid-19, in attuazione dell'articolo 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18;

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, come ogni anno risulta, necessario attribuire il valore indicativo alle aree c.d. fabbricabili individuate del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cella Dati ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamata la deliberazione consiliare n. 02 del 14.01.2011 con la quale veniva approvato in via definitiva il nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Cella Dati;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 17 del 28/07/2020 con la quale veniva approvato il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria a seguito delle modifiche normative introdotte dal Legge n. 160/2019 (Legge finanziaria 2020);

Richiamata la deliberazione consiliare n. 7 del 28/05/2020 con la quale venivano approvate le nuove aliquote IMU in conformità alle modifiche normative introdotte dal Legge n. 160/2019 (Legge finanziaria 2020);

Richiama la propria precedente deliberazione n. 58 in data odierna, con la quale venivano confermate le aliquote IMU per l'anno 2022;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del nuovo regolamento comunale, la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore degli immobili;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, del nuovo regolamento: *"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche."*;

Vista la proposta predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale di stima dei valori indicativi delle aree fabbricabili, invariata rispetto agli anni precedenti, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267 e accertata la competenza della Giunta Comunale per l'adozione del presente atto;

ACQUISITI il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata tabella di classificazione degli ambiti di trasformazione di cui al nuovo Piano di Governo di Territorio del Comune di Cella Dati con i relativi valori indicativi minimi e massimi ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2022;
2. di pubblicare i valori qui approvati sul sito istituzionale dell'ente per un'agevole informazione ai contribuenti, accessibile alla pagina www.comune.celladati.cr.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to DOTT. LODIGIANI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il **27/11/2021** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data: 27/11/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data: 27/11/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA GORINI LUISA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il giorno **07/12/2021**

Data 07/12/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA GORINI LUISA

COMUNE DI CELLA DATI

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. 63 Data Delibera 04/11/2021

OGGETTO

VALORI INDICATIVI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU) PER L'ANNO 2022.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL
RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 04/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Gabriele Scotti

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
FAVOREVOLE

Data 04/11/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Rag. Angela Roseghini

Comune di Cella Dati

Provincia di Cremona

Valore indicativo alle aree fabbricabili individuate dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Cella Dati ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - Anno 2022-

	ZONA URBANISTICA nuovo P.G.T. 2011	ZONA URBAN. P.R.G. 2004	Valore €/m2	
			Min.	Max
1	Ambito di antica formazione - CENTRO STORICO	ex Zona A	30	40
2	Ambito residenziale CONSOLIDATO	ex Zona B	45	60
3	Ambito di trasformazione RESIDENZIALE - non Urbanizzato -	ex Zona C non urbanizzata	25	30
4	Ambito di trasformazione RESIDENZIALE - con Piano Attuativo Approvato - (non urbanizzato)	ex Zona C non urbanizzata	40	50
5	Ambito di trasformazione RESIDENZIALE Urbanizzato -	ex Zona C urbanizzata	60	80
6	Ambito produttivo CONSOLIDATO	ex Zona D urbanizzata	30	40
7	Ambito di trasformazione PRODUTTIVO non Urbanizzato -	ex Zona D non urbanizzata	15	20
8	Ambito di trasformazione PRODUTTIVO - con Piano Attuativo Approvato - (non urbanizzato)	ex Zona D non urbanizzata	25	30
9	Ambito di trasformazione PRODUTTIVO Urbanizzato -	ex Zona D urbanizzata	35	40
10	Ambito di trasformazione ARTIG./COMM./TERZ. - non Urbanizzato -		20	25
11	Ambito di trasformazione ARTIG./COMM./TERZ. - con Piano Attuativo Approvato - (non urbanizzato)		35	45
12	Ambito di trasformazione ARTIG./COMM./TERZ. - Urbanizzato -		50	60